

## Protokoll från styrelsemöte nr 4, 2026 (den 20 april)

### Närvarande

Anders Svedenheim, Dag Ribbing, Elin Wohrne, Johan Kaij, Mikael Hedström, Per Blixt, Pia Edvardsson

### Frånvarande

Hilda Östberg, Kerstin Sollerbrant Melefors, Madelene Sundholm

### 1) Mötets öppnande

Ordföranden öppnade mötet.

### 2) Information till nyinflyttade

Nyinflyttade sedan 2025-03-03 hade bjudits in till information om samfälligheten. Totalt närvarade 8 hushåll (Bv 24, 35, Mv 6, 17, 18, 20, 40, 45).

### 3) Genomgång av åtgärdslistan

Se ”Tgl samf styrelse åtgärdslista – 2026-04-20” på Google Drive:

[https://drive.google.com/drive/folders/1SK7H-GdiSQWN2yOYcJguKJdhGlXJqEO3?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1SK7H-GdiSQWN2yOYcJguKJdhGlXJqEO3?usp=drive_link)

### 4) Information från kassören om ekonomin

För närvarande finns 2.5 mkr i likvida medel. Detta ska jämföras med 4.9 mkr samma period förra året.

### 5) Nya medlemmar

Under 2026 konstateras hittills följande ägarbyten:

- Mv 6 är såld från 2026-05-05 (utflyttad: Lundqvist, inflyttad Hasni/Scherdin)
- Mv 20 är såld från 2026-04-10 (utflyttad: Tågmark, inflyttad: Hereford)
- Mv 60 är på väg att säljas
- Mv 17 är såld (utflyttad: Lagerberg, inflyttad: xx)
- Bv 45 är såld (utflyttad: Sundholm, inflyttad: xx)

### 6) Rapport från valberedningen

Mari Ingman rapporterar:

- Det finns kandidater till alla poster utom revisorssuppleanterna
- Kandidaterna kommer anslås senast 22 april

## 7) Nytt kvartersombud Minkvägen 30, 36-64 jämna nummer (kvarter 2)

Karl Herrlin lämnar över till Andreas Stadler.

## 8) Sopstationerna

På stämman kommer Anders visa ungefär samma material som gick igenom på förra styrelsemötet. Målet är att starta en arbetsgrupp med frivilliga från årsmötet som kan jobba vidare med detta.

## 9) Förberedelse inför ordinarie årsstämma 27 april

Följande förberedelser behöver göras:

	Klar senast	Ansvarig
Gör utskick om datum för stämma + motioner <i>Utskick gjordes 25 jan.</i>	31 jan	Dag
Förslag till bokslut, budget och debiteringslängd- finns tillgängliga för revisorer <i>Revisorerna fick materialet 5 feb</i>	28 feb	Elin
Motioner inkomna <i>2025-03-23: en motion har inkommit</i>	29 feb	Dag
Förvaltningsberättelse klar <i>2025-03-23: en version distribuerades för granskning i styrelsen 25 feb. Några kommentarer har kommit, och dokumentet är klart</i>	1 mars	Dag
Revisionsberättelse klar	20 mars <sup>1</sup>	Revisorer / Elin
Skicka ut kallelse	27 mars	Dag
Röstlängd från Lantmäteriet	15 april	Dag
Valberedningens förslag anslås	22 april	Valberedning
Årsstämma	27 april	

---

<sup>1</sup> Enligt stadgarna behöver revisionsberättelsen bara vara klar 3 veckor innan stämman, men vi brukar bifoga den till kallelsen, vilket i praktiken betyder att den bör vara klar 1 vecka innan kallelsen.

## 10) Förberedelse inför städdag 25 april

### 10.1) Anteckningar från möte med kvartersombuden 16 april

Se anteckningar nedan i rött från mötet med kvartersombuden.

#### ALLMÄNT

- Transport av löv och skräp från städdagen till återvinningscentralen sker med samfällighetens släp via frivilliga insatser, framför allt de som inte kan närvara på städdagen (Mikael chef).
  - separera skräpet noga och ställ vid respektive vändplan!
  - sopsäckar läggs på trappan utanför kvarterslokalen, Mikael?

#### FÖRSLAG PÅ SAKER ATT GÖRA PÅ STÄDDAGEN

- Beskrining av träd/buskar som vanligt, särskilt vid kvarterslokalen
  - bra beskurna sedan förra städdagen
- Lyfta plåtar pool (om inte gjort innan)
  - en person från varje kvarter
- Olja pooldäcket
  - Johan köper in olja, däcket ska oljas på städdagen om vädret tillåter
- Städa i sophusen
  - en person från varje kvarter
- Rensa hängrännor
  - en person från varje kvarter
- Plocka skräp etcetera (ex på kullen och i dikena runt samfälligheten)
  - respektive kvarter
- Rensa brunnar/dräneringsdike
  - kvarteret vid BV parkeringen
- Rensa ogräs på lekplatser
  - respektive kvarter
- Lagg en sten till vid bommen Bv 2-26
  - det ska inte gå att köra mellan bommen och stenen
- Kontrollera garagetaken (Mikael)
- ~~Såga upp den fällda aspen på kullen~~
  - ~~vilken kulle avses?~~
- Lagg ut sten vid Postnords box på Bv (Johan chef)
- Kratta ut högar vid Bv gräsmatta
  - väntar med gräsfrön, det kommer ändå inte gå att klippa med alla stenar
- Se till att växtlighet kring Mv garage är minst 1 m från garagevägg p.g.a. målning av garage
  - Charlottas kvarter
- Plastsäckar och kallasfalt kommer finnas på lördag morgon utanför kvarterslokalen och hämtas där av respektive kvarterombud

OBS! Farthinder på kommunens väg mellan BV och MV behöver tas in tills det är färdigsopat. Farthindren ska sedan inte läggas rakt så att de täcker hela vägen.

Tillägg från Anders K (kv.ombud kvarter 6):

- Plåtarna ska lyftas av från poolen, för uppstart och oljning av trädäcket. Om något kvarter kan avstå någon lyftare direkt på morgonen för ca 15 min hårt arbete vore det bra.
- Om vi ska handla grejor på Beijer Häggvik så tag med ca 18 liter träolja till pooldäcket. Vi har konto hos Beijer, kundnr: 3104838 och vem som helst i föreningen kan hämta om man kan legitimera sig.
  - Johan köper in

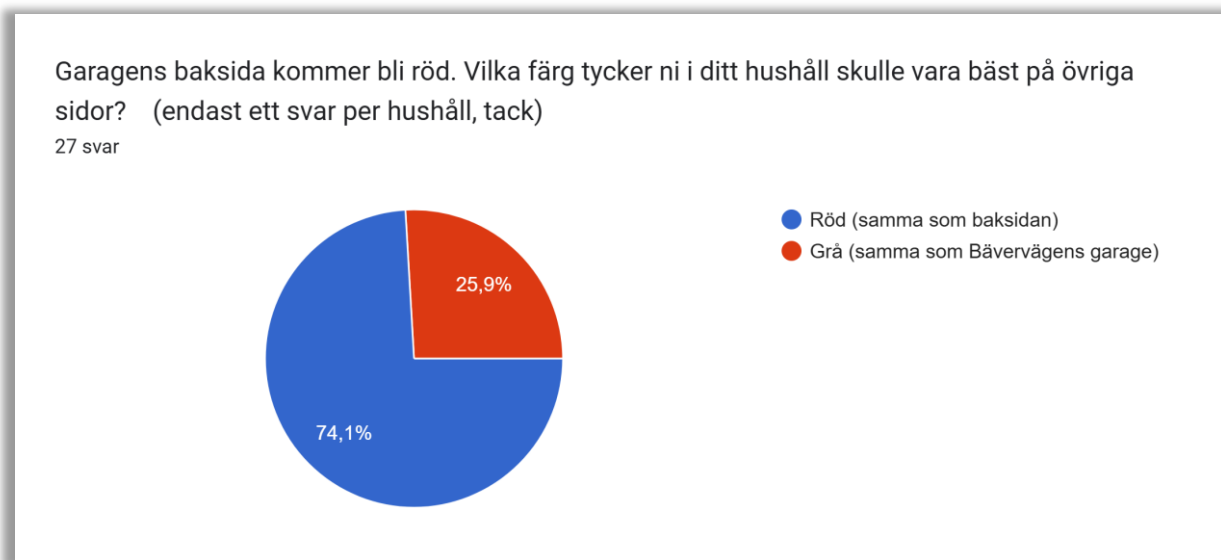
Under städdagen är det tillåtet att göra en rishög vid gräsmattan utanför Bv 29.

## 10.2) Förbered innan städdagen

- köp bensin till trädgårdsmaskinerna (Johan)
- förbereda och servera korv (Per, Mikael, Kerstin, Hilda)
- inköp korv, vegokorv, glutenfria korvbröd, platsäckar (Dag)
- boka lokal för korvserving 26 april kl. 10-15 (Kerstin)
- köp tralolja till pooldäck, kallasfalt, 2 stora burkar (Johan)

## 11) Färg på Minkvägens garage

I skrivande stund 20 april då 27 av 58 hushåll har svarat, ser resultatet ut på följande vis, d.v.s. 74% har röstat för röd färg.



**Beslut:** Minkvägens garage målas röda.

## 12) Övriga frågor

### 12.1) Charge-Amps tjänster

Samfälligheten har fått mejl från Vålt och Newel som säger att de tjänster som Charge-Amps idag erbjuder gratis, kommer att börja kosta pengar. Charge-Amps har inte kontaktat samfälligheten.

**Beslut:** Mikael undersöker hur dessa tjänster bäst löses framöver

### 12.2) Kaffebryggare i kvarterslokalen

Kaffebryggaren är mystiskt försvunnen sedan 6 veckor.

**Beslut:** Kerstin köper in ny kaffebryggare innan städdagen

### 12.3) Poolen

Johan rapporterade att vi försöker ha poolen öppen lite längre i år än förra året, dock inte så länge att vi får betala för en månads provtagning till.

### 12.4) VVC-pump Mv UC

Enligt Riksbyggen / Peter Öberg läcker VVC-pumpen i Minkvägens UC lite grann och bör bytas så att läckaget inte börjar bli större. Han har tagit in två offerter åt oss (moms och arbete tillkommer):

- Likvärdig pump som sitter där idag: 15.300 kr
- Magna 3 pump som är tryckstyrd: 35.200 kr

**Beslut:** Dag beställer den billigare pumpen om inte Riksbyggen kan motivera varför vi ska ha den dyrare

## 13) Pumpar generellt

Enligt Riksbyggen / Peter Öberg behöver vi ha koll på Energideklarationer om Energiprestanda och då kommer pumpar att vara på listan som gäller Skärpta Energikrav och då dom äldre pumparna kräver med energi för att leverera än dom nya tryckstyrda som tar upp till 80% lägre energiåtgång i drift.

**Beslut:** Ingen åtgärd nu, vänta tills officiell information/krav kommer

## 14) Mötets avslutande

Ordföranden avslutade mötet.

## Påminnelse om kommande datum

- Vårstädnings lördag 25 april
- Årsstämma måndag 27 april (lokalen)
- Konstituerande styrelsemöte, datum bestäms av nya styrelsen direkt efter stämman