

## Protokoll från styrelsemöte nr 3, 2026 (den 23 mars)

### Närvarande

Anders Svedenheim, Dag Ribbing, Elin Wohnre, Hilda Östberg, Johan Kaij, Kerstin Sollerbrant Melefors, Mikael Hedström, Per Blixt

### Frånvarande

Madelene Sundholm, Pia Edvardsson

### 1) Mötets öppnande

Ordföranden öppnade mötet

### 2) Genomgång av åtgärdslistan

Se ”Tgl samf styrelse åtgärdslista – 2026-02-16” på Google Drive:

[https://drive.google.com/drive/folders/1SK7H-GdiSQWN2yOYcJguKJdhGlxJqEO3?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1SK7H-GdiSQWN2yOYcJguKJdhGlxJqEO3?usp=drive_link)

### 3) Information från kassören om ekonomin

För närvarande finns 2.4 mkr i likvida medel. Detta ska jämföras med 5.0 mkr samma period förra året.

### 4) Nya medlemmar

Under 2026 konstateras hittills följande ägarbyten:

- Mv 6 är såld från 2026-05-05 (utflyttad: Lundqvist, inflyttad Hasni/Scherdin)
- Mv 20 är såld från 2026-04-10 (utflyttad: Tågmark, inflyttad: Hereford)
- Mv 60 är på väg att säljas

### 5) Rapport från valberedningen

Mari Ingman rapporterade veckan innan mötet:

- För de fyra öppna poster som följer av nuvarande styrelsemedlemmar som har sagt att de vill avgå, finns i nuläget kandidater till tre.
- Bland dessa finns en kandidat som sagt ja till att vara sekreterare och en som vill vara kassör.
- I nuläget har vi inte klart med någon ordförande. Ett par eventuella kandidater finns.
- Vi ser ut att behöva två nya revisorer.
- Valberedningen kommer också att behöva fyllas på med åtminstone någon person, detta är ej klart ännu.

## 6) Sopstationerna

Anders, Pia och Per träffade SEOM den 4 mars. Man fick bland annat information om att samfälligheten inte i fortsättningen kan använda eller bygga vidare på våra nuvarande sopstationer eftersom sopbilarna där måste backa in för att tömma sopkärlen.

Två lämpliga ytor utpekades:

- BV: hårdgörning 10 meter in på gräsytan utmed gatan på väg in från Tegelhagsvägen mot BV (baksidan av garagen)
- MV: hårdgörning av gräsytan mellan nuvarande soprum och Tegelhagsvägen.

Nuvarande soprum skulle därmed behöva flyttas till dessa positioner och därmed frigörs även några parkeringsplatser. Återstår att diskutera vilken typ av kärl vi skall införskaffa. Kärl som töms med kran är mer utrymmeseffektiva (och mer estetiska enl. SEOM) men dyrare. SEOM nämnde två leverantörer som vi kan kontakta för inköp av kärl.

Anders presenterade ett preliminärt förslag som kan visas för stämman. Mötet var dock överens om att styrelsen behöver fortsätta utreda alternativ, eftersom detta blir dyrt.

**Beslut:** Anders förbereder styrelsens framställan på årsmötet.

## 7) Ekonomi inför årsstämman

Angående budget:

- Konto 3248 och 3998 är missvisande eftersom avgiftshöjningen kommer med två gånger. Löst i senaste utgåvan.
- Prognos 2025 för Rörelseresultat (-2.5 mnkr) stämmer inte med årsredovisningen (+588 tkr). Årsredovisningen är rätt. Vi hinner inte få detta korrigerat innan kallelsen ska skickas ut. **Beslut:** Styrelsen skriver en kommentar i kallelsen, men efterlyser en korrigerad version från Riksbyggen så att denna åtminstone kan visas på stämman.

Momsskulden är korrigerad i senaste versionen av årsredovisningen.

**Beslut:** Angående avdragsrätt för momsen på rörbytet ska följande text läggas med som kommentar till stämman:

”Det är fortsatt oklart om samfälligheten kan göra avdrag för momsen på fakturorna för rörbytet i somras. Eventuellt är det tillåtet eftersom fjärrvärmeanläggningen utmynnar i individuell mätning och debitering som är momspliktig. Vår ekonomiska förvaltare Riksbyggen diskuterar för närvarande detta med Skatteverket. P.g.a. oklarheten har i denna årsredovisning avdrag för moms gjorts med en ansats på c:a hälften; detta kan alltså komma att ändras uppåt eller neråt efter diskussionen med Skatteverket.”

## 8) Förberedelse inför ordinarie årsstämma 27 april

Följande förberedelser behöver göras:

	Klar senast	Ansvarig
Gör utskick om datum för stämma + motioner <i>Utskick gjordes 25 jan.</i>	31 jan	Dag
Förslag till bokslut, budget och debiteringslängd finns tillgängliga för revisorer <i>Revisorerna fick materialet 5 feb</i>	28 feb	Elin
Motioner inkomna <i>2025-03-23: en motion har inkommit</i>	29 feb	Dag
Förvaltningsberättelse klar <i>2025-03-23: en version distribuerades för granskning i styrelsen 25 feb. Några kommentarer har kommit, och dokumentet är klart</i>	1 mars	Dag
Revisionsberättelse klar	20 mars <sup>1</sup>	Revisorer / Elin
Skicka ut kallelse	27 mars	Dag
Röstlängd från Lantmäteriet	15 april	Dag
Valberedningens förslag anslås	21 april	Valberedning
Årsstämma	27 april	

Den inkomna motionen diskuterades. **Beslut:** Styrelsen anser att förslaget är bra, och passar även på att påminna om att varje medlem har en laddbox i sitt garage.

## 9) Förberedelse inför städdag 25 april

### ALLMÄNT

- Möte med kvartersombuden hålls torsdag 16 april
- Transport av löv och skräp från städdagen till återvinningscentralen sker med samfällighetens släp via frivilliga insatser, framför allt de som inte kan närvara på städdagen (Mikael chef).

### FÖRSLAG PÅ SAKER ATT GÖRA PÅ STÄDDAGEN

- Beskrining av träd/buskar som vanligt, särskilt vid kvarterslokalen
- Lyfta plåtar pool (om inte gjort innan)
- Olja pooldäcket
- Städa i sophusen
- Rensa hängrännor
- Plocka skräp etc (ex på kullen och i diken runt samfälligheten)
- Rensa brunnar/dräneringsdike
- Rensa ogräs på lekplatser
- Lägg en sten till vid bommen Bv 2-26

---

<sup>1</sup> Enligt stadgarna behöver revisionsberättelsen bara vara klar 3 veckor innan stämman, men vi brukar bifoga den till kallelsen, vilket i praktiken betyder att den bör vara klar 1 vecka innan kallelsen.

- Kontrollera garagetaken (Mikael)
- Såga upp den fällda aspen på kullen
- Lägga ut sten vid Postnords box på Bv (Johan chef)
- Kratta ut högar vid Bv gräsmatta och släng ut gräsfrön
- Se till att växtlighet kring Mv garage är minst 1 m från garagevägg p.g.a. målning av garage

*Tillägg från Anders K (kv.ombud kvarter 6) efter mötet:*

- *Plåtarna ska lyftas av från poolen, för uppstart och oljning av trädäcket. Om något kvarter kan avstå någon lyftare direkt på morgonen för ca 15 min hårt arbete vore det bra.*
- *Om vi ska handla grejor på Beijer Häggvik så tag med ca 18 liter träolja till pooldäcket. Vi har konto hos Beijer, kundnr: 3104838 och vem som helst i föreningen kan hämta om man kan legitimera sig.*

Under städdagen är det tillåtet att göra en rishög vid gräsmattan utanför Bv 29.

#### SAKER ATT FÖRBEREDA

- köp bensin till trädgårdsmaskinerna (Anders)
- köp plastsäckar (Dag)
- förbereda och servera korv (Per, Mikael, Kerstin, Hilda)
- inköp korv, vegokorv, glutenfria korvbröd (Dag)
- boka lokal för korvservering 26 april kl. 10-15 (Kerstin)
- köp tralolja till pooldäck, kallasfalt, 2 stora burkar (Johan)
- Kvarter 5's standardbeställning för vårens städdagar (bekräfta med Emil på mötet 16 april):
  - Diskuteras på mötet med kvartersombuden
    - 5-6 påsar plantjord eller dressjord/topdress
    - Roundup för ogräsbekämpning 2,5 liters
    - Penslar
    - Rengöringsspray för skyltar/bom och vägskyltar
    - Gräsfrön
    - Blåkorn för gödning gräsytor vid vändplan

## 10) Paketboxar

En medlem har noterat ökande trafik i området efter vi godkände Postnords boxar, och önskar att inga fler paketboxar ställts ut. Mötet konstaterade att inga planer finns på att placera ut fler boxar.

## 11) Slutbesiktning av rörbytet

Detta finns i åtgärdslistan som punkt 2025-12-15-6, men redovisas här för ökad transparens.

Mötet konstaterade med hjälp av Anders E att all dokumentation som ska finnas, har levererats eller finns på annat sätt på samfällighetens Google Drive:

[https://drive.google.com/drive/folders/1v9TV1TERmTGe6PozZBMQm73PZDiPN9t1?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1v9TV1TERmTGe6PozZBMQm73PZDiPN9t1?usp=drive_link)

- Arbetsmiljöplan/KMA-plan
- Täthetsprovning/Provtryckningsprotokoll
- Underlag relationshandling (vi har själva tagit fram relationshandlingen).
- Egenkontroll, rör, mark, asfalt
- Foton
- Dagbok rör och mark
- Faktureringsunderlag inkl. specifikationer med tippkvitton, material mm
- Byggmötesprotokoll har vi själva skrivit

Mötet ansåg att asfaltering/ytskikt inte behöver en formell slutbesiktning eftersom eventuella problem skulle ha blivit uppenbara.

**Beslut:** Den enda besiktning som behövs är garantibesiktning av läckagedetekteringssystemet vid garantitidens utgång (5 år).

## 12) Övriga frågor

### 12.1) Takarbete

En medlem har kontaktat styrelsen om eventuella problem som takarbete kan leda till:

”Nu görs takarbeten vilket blir vanligare och vanligare. Det som dock bör beaktas i lämpligheten att använda lekparkerna som uppställningsytor samt belastning på rörkulvertar när tunga transporter sker. Jag tror styrelsen för vara mer restriktiv och be om riskanalyser. Jag har sett det tidigare och jag tror det är bäst att kräva försäkringar och ansvar ifall något sker. Det är lätt för en granne att kräva access men det skall då även finnas motkrav. Samt att ytor som betjäna alla skall just betjäna alla utan avbrott.”

Mötet ansåg att detta är ett problem som vi får leva med, eftersom medlemmar måste få renovera sina hus. Sunt förnuft gäller. Om man ska ställa upp containrar etcetera på samfällighetens mark bör man informera styrelsen.

**Beslut:** Dag förtydligar rekommendationerna för arbete på egen tomt

## 12.2) Gatlampan utanför lokalen

Denna verkar ha blivit påkörd och lutar.

**Beslut:** Per kontaktar Mathias anläggning

## 13) Mötets avslutande

Ordföranden avslutade mötet.

## Påminnelse om kommande datum

- Möte med kvartersombud 16 april (lokalen)
- Styrelsemöte måndag 20 april (lokalen)
- Vårstädning lördag 25 april
- Årsstämma måndag 27 april (lokalen)

Vid protokollet

Justeras

Dag Ribbing

Per Blixt