

Protokoll från styrelsemöte nr 12, 2024 (den 18 nov)

Närvarande

Anders Enebjörk, Anders Klingström, Dag Ribbing, Dennis Johansson, Elin Wöhrne, Kerstin Sollerbrant Melefors, Madelene Sundholm, Per Blixt och Sofia Lagerberg

Frånvarande

-

1) Mötets öppnande

Ordföranden öppnade mötet

2) Genomgång av åtgärdslistan

Se ”Tgl samf styrelse åtgärdslista – 2024-11-18” på Google Drive.

3) Protokoll från senaste styrelsemötet

Eftersom diskussionerna var lite oklara, tar vi upp detta som en agendapunkt. Syftet är att bekräfta/komplettera protokollet från 2024-11-04.

4) Information från kassören om ekonomin

För närvarande finns 5.6 mkr i likvida medel. Detta ska jämföras med 5.1 mkr samma period förra året.

5) Nya medlemmar

Under 2024 konstateras hittills följande ägarbyten:

- Bv 37 från 2024-02-20 (utflyttad: Törnqvist, inflyttad: Lundell)
- Mv 43 från 2024-05-02 (utflyttad: Andersson, inflyttad: Karner)
- Bv 29 från 2024-05-10 (utflyttad: Lindeberg, inflyttad: Korvenoja/Leppänen)
- Bv 19 från 2024-06-19 (utflyttad: Grönborg, inflyttad: Gilchrist/Mesbahi)
- Bv 4 såld

6) GDPR

Inget nytt.

7) Nya värmemätare

Inget nytt att rapportera. Angående debiteringen, så är alla beslut som är nödvändiga idag är redan tagna.

Fakturor för 919 tkr är betalda hittills.

8) Utbyte av styrutrustning för undercentraler

Schneider har installerat både i UC Bävervägen och Minkvägen.

Ett problem är att deras reglerutrustning bara kan kopplas upp mot internet via kabel, medan vi tidigare har trott att Wi-Fi skulle gå bra. Enligt installatören kan Tosiboxen i Mv UC kopplas med wifi till Tosiboxen i Bv UC, men denna i sin tur behöver uppkoppling med kabel.

Efter installationen upplevde flera hushåll att det har blivit kallare. Kurvan justerades upp 4 grader och nu är det som förut. Dock tyckte installatören att detta var onödigt varmt.

9) Newel

SEOM har brutit med Newel efter deras konkurs och har en ny leverantör. Dom vill veta om vi i fortsättningen vill anlita SEOM eller Newel.

Beslut: Ingen ändring, vi fortsätter med Newel

10) Tallen på Mv gräsplan

Enligt en medlem: ”Vi är många här som vill ha bort tallen av säkerhetsskäl och estetiska skäl. Det vore lämpligt att ta bort nu samtidigt som vi har firma på plats för avverkning.”

Mötet konstaterade att arboristen inte hade noterat trädet som ett riskträd, dock rekommenderat en kronhöjning av estetiska skäl.

Beslut: Styrelsen ser inget behov av att ta ner tallen

11) Container vid lekplatsen Bv14

Boende på Bv10 och Bv12 ska renovera sina tak, och har bett om styrelsens tillstånd att ställa en container på samfällighetens gräsmatta framför lekparken.

Beslut: Styrelsen bifaller att ställa containern där.

12) Nya laddboxar

En medlem har hört av sig med ett önskemål om nya ute-laddboxar på stora Bv-parkeringen. Mötet ansåg att det förefaller onödigt eftersom det ofta är ledigt på uteladdarna vid Minkvägen.

Beslut: Inga nya uteladdare behövs nu.

13) Målning av Mv garage

Inga beslut finns ännu angående färg eller vem som ska måla. Mötet diskuterade huruvida det är dags att dra igång planeringen men drog slutsatsen att detta kan skjutas upp till tidig vår.

14) Övriga frågor

14.1) Principer för nya nyckelbrickor till poolgrind och laddstolpar

Beslut: Vid borttappade nyckelbrickor, eller om någon medlem vill ha fler nycklar än utdelade (gäller ej poolgrinden, eftersom man bara får ha en), utgår 200 kr i ersättning. Madelene uppdaterar hemsidan.

14.2) Bortforsling av enskilda fastigheters grovsopor

En styrelsemedlem argumenterade för att samfälligheten inte har rätt att ikläda sig utgifter för containrar på städdagen för att transportera bort medlemmars enskilda grovsopor. Anledningen är att detta inte ingår i anläggningsbeslutet. Mötet konstaterade att detta går väl i linje med styrelsens tidigare beslut att inte införskaffa containrar till städdagarna längre.

14.3) Överblivet virke från bygget av nytt pooldäck

En styrelsemedlem undrade vad vi ska göra med det överblivna virket från sommarens bygge av pooldäck. Mötet hade inga bra förslag, så frågan får bero för tillfället.

15) Mötets avslutande

Ordförande avslutade mötet.

Påminnelse om kommande datum

- Styrelsemöte: måndag 16 december (lokalen)

Vid protokollet

Justeras

Dag Ribbing

Per Blixt