

Protokoll från styrelsemöte nr 11, 2024 (den 4 nov)

Närvarande

Anders Enebjörk, Anders Klingström, Dag Ribbing, Dennis Johansson, Elin Wohrne, Kerstin Sollerbrant Melefors, Per Blixt

Frånvarande

Madelene Sundholm, Sofia Lagerberg

1) Mötets öppnande

Ordförande öppnade mötet och konstaterade att syftet är att reda ut hur vi ska sköta debitering av fjärrvärmekostnaderna.

2) Individuell mätning och debitering av värme och varmvatten

2.1) Individuell del

Denna verkar vara ganska rättfram:

- Styrelsen fastställer pris för värme (kr/kWh) och varmvatten (kr/m³) och rapporterar till IMD. Ett alternativ med sommar- respektive vinteravgift diskuterades, för att spegla SEOMs pris.
- IMD rapporterar varje månad individuell förbrukning av värme och varmvatten till Riksbyggen.
- Riksbyggen påför motsvarande belopp på de 119 månadsfakturorna.

Anders E redovisade baserat på mätningar från den inledande tiden efter mätarinstallationen att c:a 20% av värmeförbrukningen består av förluster i systemet, d.v.s. förluster i gemensamma rör och uppvärmning av kvarterslokal.

Beslut: Priset som samfälligheten ska debitera medlemmarna per uppmätt kWh ska inkludera både energiavgift och effektavgift för att ge största möjliga incitament för energibesparing.

Beslut: Anders E tar kontakt med IMD angående uppdaterat avtal om månadsvis rapportering från juli 2025 (med hänvisning till beslut om startdatum i kapitel 2.2).

2.2) Gemensam del

Tidigare har styrelsen beslutat att den gemensamma delen av fjärrvärmekostnaderna (kulvertförluster, värmeförbrukning i kvarterslokal etc.) ska fördelas med en 119-del till alla medlemmar. Detta måste då budgeteras i anläggning 1 och påföras debiteringslängden vid årsstämma.

Nuvarande debiteringslängd är beslutad fram till sista juni 2025. Enligt revisorerna ska en stämma besluta om ny debiteringslängd, inte minst eftersom principen för uttaxering av de gemensamma delarna nu kommer debiteras med en 1/119-del istället för enligt andelstal. Mötet diskuterade om en extrastämma skulle kallas för att kunna ändra debiteringslängden från 1 januari, men detta ansågs inte realistiskt.

Beslut: De gemensamma kostnaderna ska in i budget och fördelas på debiteringslängd vid ordinarie årsstämma.

Beslut: IMD för fjärrvärmens körs igång från 1 juli 2025 istället för som tidigare beslutat 1 januari 2025.

Beslut: Dag gör ett utskick om ny tidplan, samt information om medlemsportalen.

Beslut: Elin påminner Riksbyggen inför nästa budget att tidigare a-conto-avgift för varmvattnet ska tas bort eftersom detta nu kommer gå på individuell mätning (från 1/7-25) och debitering varje månad.

2.3) Riksbyggens uppdaterade avtal

Riksbyggen har föreslagit ett nytt avtal där man vill ha 33 tkr extra för hantering av individuell mätning och debitering för varmvatten och värme. Mötet konstaterar att det nog är svårt att hitta någon billigare lösning.

Beslut: Dag undersöker hur Riksbyggen har kommit fram till 33 tkr.

Notering efter mötet: RB tar 142 kr/medlem/år för individuell mätning och debitering. Den IMD som finns för varmvattnet idag ingår enligt RB inte i avtalet utan har reglerats utanför detta.

3) Övriga frågor

Beslut: Extra årsmöte för fjärrvärme-renovering pilotsträcka ska planeras till februari 2025.

4) Mötets avslutande

Ordföranden avslutade mötet.

Påminnelse om kommande datum

- Styrelsemiddag: måndag 11 november
- Styrelsemöte: måndag 18 november (lokalen)
- Styrelsemöte: måndag 16 december (lokalen)

Vid protokollet

Justeras

Dag Ribbing

Per Blixt