

Protokoll från styrelsemöte nr 9, 2024 (den 16 sept)

Närvarande

Anders Enebjörk, Anders Klingström, Dag Ribbing, Dennis Johansson, Elin Wohrne, Per Blixt och Sofia Lagerberg

Frånvarande

Kerstin Sollerbrant Melefors, Madelene Sundholm

1) Mötets öppnande

Ordföranden öppnade mötet.

2) Genomgång av åtgärdslistan

Se ”Tgl samf styrelse åtgärdslista – 2024-09-16” på Google Drive.

3) Information från kassören om ekonomin

För närvarande finns 5.0 mkr i likvida medel. Detta ska jämföras med 4.7 mkr samma period förra året.

4) Nya medlemmar

Under 2024 konstateras hittills följande ägarbyten:

- Bv 37 från 2024-02-20 (utflyttad: Törnqvist, inflyttad: Lundell)
- Mv 43 från 2024-05-02 (utflyttad: Andersson, inflyttad: Karner)
- Bv 29 från 2024-05-10 (utflyttad: Lindeberg, inflyttad: Korvenoja/Leppänen)
- Bv 19 från 2024-06-19 (utflyttad: Grönborg, inflyttad: Gilchrist/Masahiro)

5) GDPR

Inget nytt.

6) Moms

Riksbyggen har bekräftat att man på Skatteverkets uppmaning har slutat redovisa moms på samfälligheten fakturor till medlemmarna avseende posterna ”kabel-tv” och ”samfällighetsavgift”.

7) Nya värmemätare

Statusrapport 2024-09-13 från IMD ger följande:

- 111 hus är helt klara
- 8 hus återstår, en del problematiska

Beslut: Dag informerar medlemmarna om att installationen av värmemätare börjar bli klar, men det återstår en period av inkörning innan vi kan börja debitera. Styrelsen återkommer med mer info.

8) Poolen

Stängd 9 september, med god uppslutning för att lägga de tunga lockplåtarna.

9) Utbyte av styrutrustning för undercentraler

Uppföljning av tidigare noterat åtgärdspunkt 2023-12-18-3 (finns med även här i protokoll för ökad transparens).

Inget datum bestämt ännu. Anders E påminner.

10) Höststädning 19 okt

ATT GÖRA PÅ STÄDDAGEN:

- rensa ogräs, lekplatser och utanför kvarterslokalen
- rensa häckar och träd
- städa sophusen
- klippa sönder löv där det täcker gräset
- rensa hängrännor på garagen
- köra röjsåg på kullen mot Tegelhagsvägen
- sätt upp regler i garagetaken
- klipp ner buskar vid Mv parkering
- fylla potthål med kallasfalt
- gräva ränna Bv 11-13

FÖRBEREDELSE:

- handla inför korvservering (Dag)
- köp plastsäckar (Dag)
- korvservering (Sofia, Elin, Kerstin?)
- köra bort ris till tippen (Dag, Anders E)
- möte med kvartersombuden (Dennis)
- boka släp för städdagen (Dag)
- boka lokal för städdag och möte med kvartersombud (Kerstin)

Beslut: Dag kallar till möte med kvartersombud 9 oktober

11) Pump Bv UC

Karob har ställt upp börvärdet på pumptrycket till 1,7-2,2 bar. Läckaget har ökat som följd av detta.

12) Trädinventering

Av totalt 40 inventerade träd bedöms 3 träd utgöra hög risk för byggnad eller väg medan 8 träd bedöms utgöra måttlig risk. Resten bedöms utgöra låg risk. För totalt 29 träd rekommenderas någon form av åtgärder.

Styrelsemedlemmarna skapar sig en egen uppfattning på plats innan vi tar något beslut om avverkning. Dag kontrollerar om något av riskträden är tillräckligt litet för att kunna tas bort på städdagen.

13) Övriga frågor

13.1) Månadsfaktura

Detta är en uppföljningspunkt från förra mötet.

Beslut: Samfällighetens debitering till medlemmarna ska ske månadsvis från jan-25.

Beslut: Dag informerar medlemmarna.

13.2) SEOM kundträff 27 sept

Beslut: Anders K deltar från styrelsen.

13.3) Vattensamling lilla Bv-parkeringen

En medlem har noterat vattenpölar, samt trädrötter som har trängt upp genom asfalten, på lilla Bv-parkeringen.

Beslut: Ingen omedelbar åtgärd, detta täcks redan i den långsiktiga underhållsplanen.

13.4) Kabel-tv anmälan

Tele2's rutiner för att erbjuda support till medlemmarna är oklara.

Beslut: Elin kollar med Tele2 vad som gäller vid ägarbyte.

13.5) Klagomål på elektriska dörrstängare

En medlem har noterat att garagedörrar med elektriska dörrstängare har stått öppna regelbundet de senaste åren. Flera innehavare verkar slarva med att kontrollera att dörren verkligen har gått igen.

Beslut: Madelene påminner medlemmarna om regler för elektriska dörrstängare i något lämpligt utskick innan vintern.

13.6) Riksbyggen information kring laddboxar

Styrelsen har fått kopia på mail från Riksbyggen till Charge-Amps där man påpekar att senaste inläsningen av värden inte gick att genomföra. Det är oklart vad problemet är.

Beslut: Sofia kontrollerar med Riksbyggen och Charge-Amps.

14) Mötets avslutande

Ordföranden avslutade mötet.

Påminnelse om kommande datum

- Möte med kvartersombuden: onsdag 9 oktober
- Städdag: lördag 19 oktober
- Styrelsemöte: måndag 21 oktober (lokalen+meet)
- Styrelsemiddag: måndag 11 november
- Styrelsemöte: måndag 18 november (lokalen)
- Styrelsemöte: måndag 16 december (lokalen)

Vid protokollet

Justeras

Dag Ribbing

Per Blixt