

## Protokoll från styrelsemöte nr 7, 2024 (den 10 juni)

### Närvarande

Anders Enebjörk, Anders Klingström, Dag Ribbing, Dennis Johansson, Elin Wohrne, Kerstin Sollerbrant Melefors och Per Blixt

### Frånvarande

Madelene Sundholm och Sofia Lagerberg

### 1) Mötets öppnande

Ordföranden öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

### 2) Moms

Frågan är hur Riksbyggen ska kunna dra av moms endast för IMD (laddbox-el och varmvatten) när vi inte får separata fakturor för detta. Ett rimligt alternativ är att vi drar av moms på ingående fakturor till ett belopp som motsvarar den utgående momsen på försäljning av laddbox-el och varmvatten.

En annan fråga om det går att frivilligt moms-registrera samfälligheten sig för att omsättning. Detta skulle förmodligen vara fördelaktigt eftersom vi har stora investeringar framför oss.

**Beslut:** Per tar upp frågan om frivillig moms-registrering i diskussionen med RB.

### 3) Genomgång av åtgärdslistan

Se ”Tgl samf styrelse åtgärdslista – 2024-06-10” på Google Drive.

### 4) Information från kassören om ekonomin

För närvarande finns 4.8 mkr i likvida medel. Detta ska jämföras med 4.0 mkr samma period förra året. Inga fakturor från IMD ännu.

### 5) Nya medlemmar

Under 2024 konstateras hittills följande ägarbyten:

- Bv 37 från 2024-02-20 (utflyttad: Törnqvist, inflyttad: Lundell)
- Mv 43 från 2024-05-02 (utflyttad: Andersson, inflyttad: Karner)
- Bv 29 från 2024-05-10 (utflyttad: Lindeberg, inflyttad: Korvenoja/Leppänen)
- Bv 19 från 2024-06-19 (utflyttad: Grönborg, inflyttad: Gilchrist/Masahiro)

## 6) GDPR

Inget nytt.

## 7) Nya värmemätare

Fram till 24 maj har alla mätare i besökta hus kunnat installeras.

Baserat på detta har detaljplanering gjorts fram t.o.m. 20 juni; dessa hushåll är aviserade och arbetet pågår. I skrivande stund har inga nya aviseringar gjorts efter 20 juni.

*Notering efter mötet: Den 12 juni delades aviseringarna för vecka 27 (1-5 juli) ut. Vecka 26 (24-28 juni) sker inget arbete.*

## 8) Poolen

Kommunen har begärt möte 19 juni som en del av sin granskning av vattenkvaliteten i poolen. Anders K representerar samfälligheten.

Anders K informerade även om att pumpen i stora poolen kan behöva en översyn snart.

## 9) Utbyte av styrutrustning för undercentraler

Uppföljning av tidigare noterat åtgärds punkt 2023-12-18-3 (finns med även här i protokoll för ökad transparens).

Schneider har nu skickat ett uppdaterat avtalsförslag som vi kan signera, efter en smärre korrigering.

## 10) Postnord paketbox

Postnord har erbjudit sig att sätta upp en paketbox. Detta är utan kostnad för samfälligheten.

**Beslut:** Dag ber Postnord att sätta upp en box mitt emot iBoxen.

## 11) Bom Bävervägen

Denna är trasig och felanmäld av boende till Smekab Citylife.

## 12) Privat användning av samfällighetens verktyg

Mötet var överens om att samfällighetens verktyg är till för samfällighetens anläggningar, och i normalfallet inte bör lånas ut till medlemmar för privat bruk. Men kanske går det att hyra ut vissa trädgårdsverktyg på ett sätt som är rättvist gentemot alla medlemmar och inte drabbar samfällighetens verksamhet? Möte ansåg att det förvisso skulle vara bra med ett sådant system, men att det skulle bli praktiskt svårt att anordna med en rimlig insats.

**Beslut:** Ingen uthyrning anordnas

## 13) Blomlådan vid Bv 15-17

Boende kring blomlådan har olika åsikter om var den bör stå. Mötet bekräftade att styrelsen för ett antal år sedan bekostade och ställde ut blomlådan, men inga styrelsebeslut hittades som bekräftade den exakta placeringen. Mötet hade ingen åsikt om placeringen, utan överlåter detta åt de boende.

**Beslut:** Dag kommunicerar ovanstående till de berörda boende.

## 14) Övriga frågor

### 14.1) "Kallvatten" på senaste kvartalsfakturan

På senaste kvartalsfakturan har Riksbyggen tagit betalt för en post som benämns "kallvatten". Kassören har varit i kontakt med Riksbyggen som bekräftar att denna post avser avstämningen av varmvattnet som skulle ha kommit på årets första kvartalsfaktura men som då uteblev. Texten är fel, men summan stämmer.

**Beslut:** Dag kommunicerar ovanstående till medlemmarna.

### 14.2) Långtidsbokning lokalen

Dragspelsklubben Bälarna vill fortsätta hyra tisdagar.

**Beslut:** Mötet godkände fortsatt uthyrning till Bälarna.

### 14.3) Gardiner kvarterslokal

Kerstin har hängt upp några gardiner i kvarterslokalen som förslag. Dessa skulle ersätta nuvarande rullgardiner.

**Beslut:** Kerstin köper in dessa gardiner till kvarterslokalen.

### 14.4) Kvarterslokal övrigt

En lampa är trasig. Batteri i brandvarnare behöver bytas. Batteri i låset bytt.

## 15) Mötets avslutande

Ordföranden avslutade mötet.

## Påminnelse om kommande datum

- Styrelsemöte: måndag 19 augusti (lokalen)
- Styrelsemöte: måndag 16 september (lokalen)
- Styrelsemöte: måndag 21 oktober (lokalen)
- Styrelsemöte: måndag 18 november (lokalen)
- Styrelsemöte: måndag 16 december (lokalen)

Vid protokollet

Justeras

Dag Ribbing

Per Blixt