# Protokoll från styrelsemöte nr 9, 2023 (den 18 sept)

## Närvarande

Anders Enebjörk, Anders Klingström, Dag Ribbing, Dennis Johansson, Elin Wohrne, Kerstin Sollerbrant Melefors, Per Blixt och Sofia Lagerberg.

+
Nyinflyttade för punkt 2.

## Frånvarande

Madelene Sundholm

## 1) Mötets öppnande

Ordföranden öppnade mötet.

## 2) Information för nyinflyttade

Nyinflyttade 2022-23 samt inflyttade 2021 som inte kunde komma på det årets informationsmöte, hade bjudits in till information om samfälligheten. Totalt närvarade 9 av 11 inbjudna hushåll.

Ordföranden presenterade samfällighetens omfattning och aktuella frågor.

## 3) Genomgång av åtgärdslistan

Se ”Tgl samf styrelse åtgärdslista – 2023-09-18” på Google Drive.

## 4) Information från kassören om ekonomin

För närvarande finns 4,7 mkr i likvida medel. Detta ska jämföras med 3,6 mkr samma period förra året.

## 5) Nya medlemmar

Under 2023 konstateras hittills följande ägarbyten:

- Mv 16 från 2023-02-17 (utflyttad: Lillewarg, inflyttad: Maja Nilsson och Richard Strömberg)
- Bv 68 från 2023-02-24 (utflyttad: Mansen, inflyttad: Ellen och Olof Einebrant)
- Mv 3 från 2023-06-02 (utflyttad: Grass/Blom, inflyttad: Yasin och Sanna Yilmaz)
- Mv 30 från 2023-06-30 (utflyttad: Stragne, inflyttad: Hellqvist)
- Mv 51 från 2023-07-03 (utflyttad: Björkman/Nyqvist, inflyttad: Gullbrand/Lagerblad)
- Bv 23 från 2023-xx-xx (utflyttad: Lood, inflyttad: Blixt)
- Bv 17 är till salu enligt Hemnet

## 6) GDPR

Inget nytt.

## 7) Poolen

Kommunen har accepterat Anders K's svar på deras frågor, dock med löftet att vi tar upp det höga THM-värdet med Nordic Pool inför nästa år och undersöker vad som kan göras. Ett alternativ är att sänka klorhalten något. Ett annat alternativ kan vara att installera kolfilter; dock är det ont om utrymme i pumprummet så det är osäkert om det går att installera.

**Beslut**: Anders K undersöker THM-halten inför nästa badsäsong.

## 8) Nya värmemätare

Techem/IMD har skjutit upp installationen på obestämd framtid med hänvisning till resursbrist:

> Vi har behövt göra en del förändringar i vår personalstyrka på Stockholmskontoret vilket påverkar vår förmåga kortsiktigt under hösten. Dessvärre är Tegelhagen ett av de projekt där vi inte kan garantera leverans på ett kvalitativt sätt. In i det sista har vi jobbat på en lösning men inte lyckats landa i något vi är trygga att gå ut i leverans med.
>
> Därför är det tungt att behöva informera att vi inte kommer kunna leverera en installation hos er med start onsdag 30/8. Jag vill be om ursäkt för det extra arbete som detta inneburit för er och samtidigt be om förståelse att vi behövt ta detta beslut.
>
> Från vår sida så håller vi gärna kontakten för att vid årsskiftet utvärdera möjligheterna att leverera till er i början av 2024.

Mötet diskuterade olika alternativ för att gå vidare:

- invänta IMD och jobba vidare efter årsskiftet
- använda IMDs system men med andra installatörer
- hitta en annan leverantör

Anders E har hittat en annan leverantör som kan vara intressanta att undersöka.

**Beslut**: Anders E följer upp.

## 9) Höststädning 21 okt

ATT GÖRA PÅ STÄDDAGEN:
- kedjeskydd gungor?
- rensa ogräs, lekplatser och utanför kvarterslokalen
- rensa häckar och träd
- städa sophusen
- klippa sönder löv där det täcker gräset
- rensa hängrännor på garagen
- köra röjsåg på kullen mot Tegelhagsvägen
- sätt upp reglar i garagetaken?

- klipp ner buskar vid Mv parkering
- fylla potthål med kallasfalt

FÖRBEREDELSER:
- handla inför korvservering (Dag)
- korvservering (Elin, Kerstin, Anders E, Sofia?)
- möte med kvartersombuden (Dennis)
- beställa containrar (Dag)
- boka släp för städdagen (Dag)
- boka lokal för städdag och möte med kvartersombud (Kerstin)
- köp plastsäckar (Dag)
- köp 2 hinkar kallasfalt (Dennis)

**Beslut**: Dag kallar till möte med kvartersombuden onsdag 18 okt kl. 19.

Mötet diskuterade även rimligheten i att lägga ner så stora summor pengar på borttransport av medlemmarnas grovsopor (containrarna på städdagen) och trädgårdsavfall (rishögen).

**Beslut**: Elin tar upp kostnader för container och rishög nästa årsmöte, för att göra medlemmarna medvetna.

## 10) Offert på utbyte av styrutrustning för undercentraler

Mötets konstaterade att det enligt Schneider inte går att få tag på reservdelar till vårt nuvarande styrsystem, och att det därför borde bytas ut.

Riksbyggen har inkommit med en offert. Höjdpunkter:

- Byte av Nordomatic styrsystem 2 st UC
- Installation av brandvägg, RB-Connect
- Uppkoppling av undercentraler till Styrportalen
- Pris 250.800 kr, ex moms
- Abonnemangskostnad 350 kr/månad

Mötet ansåg att vi borde ha en offert att jämföra med.

**Beslut**: Anders E begär offert från Schneider.

## 11) Gräsklippning

En medlem har hört av sig till styrelsen och menar att klippningen har varit bristfällig kring Bv vändplan i år.

**Beslut**: Dag pratar med kvartersombudet för att kontrollera om support behövs.

# 12) Bastunyckel

En medlem menar att det är svårt att få tag i bastunyckel från kvartersombud, och föreslår att hon själv ska få en nyckel. Vidare menar hon att städningen bas duschutrymmet i viss mån har fungerat dåligt.

Mötet konstaterade att just detta problem är löst eftersom medlemmen nu har övertagit kvartersombudets nyckel.

Frågan bordlägges men tas upp igen om fler medlemmar hör av sig i samma ärende.

# 13) Kartläggning av radon

En medlem har frågat styrelsen om samfälligheten planerar någon gemensam insats med radonmätning.

**Beslut**: Åtgärder i medlemmarnas fastigheter faller inte inom samfällighetens verksamhet. Dag meddelar medlemmen.

# 14) Körsbärsträdet vid lekplatsen gula husen

En medlem ifrågasätter i ett mejl till styrelsen det lämpliga i att ha ett fruktträd bredvid en sandlåda. Hon föreslår att det ska ersättas med ett mer lämpligt träd. Mötet ansåg att nedfallande frukt inte orsakar någon stor olägenhet, men trädet skuggar bra på sommaren.

**Beslut**: Ingen åtgärd.

# 15) Övriga frågor

## 15.1) Snöröjning

Thelins har meddelat att man inte kan fortsätta snöröjningen. Entreprenör Mathias Anläggning & Bygg AB har kommit med offert för samma arbete. Det föreslagna kontraktets omfattning är identiskt med Thelins men priset är något högre; 188 tkr exkl. moms för två år.

**Beslut**: Per beställer enligt offert.

## 15.2) Minkvägens laddbox utomhus

Sofia informerade om att ett fel har iakttagits som liknar det som förut var på uteladdaren vid Bv. Felet är anmält till Newel och inväntar åtgärd.

## 15.3) Upplåtelse av plats vid städdagen

En medlem har föreslagit att ett försäkringsbolag får komma till vår städdag och sälja tjänster till våra medlemmar.

**Beslut**: Detta faller inte inom samfälligheten verksamhet.

## 15.4) SEOM Prisdialog

Anders K som deltog på SEOM Prisdialog meddelade att SEOM aviserar följande höjningar:

- 2024: 9 % (66% på energi, 24% på effektavgift, 10% på vattenmängd)
- 2025: 6-9%
- 2026: 3-6%

SEOM menar dock att man är Stockholms billigaste fjärrvärmebolag.

# 16) Mötets avslutande

Ordförande avslutade mötet.

## Påminnelse om kommande datum

- Träff med kvartersombuden 18 oktober
- Höststädning lördag 21 oktober
- Styrelsemöte måndag 23 oktober (online)
- Styrelsemöte måndag 20 november (online)
- Styrelsemöte måndag 18 december (lokalen)

Vid protokollet Justeras

Dag Ribbing Per Blixt