

Protokoll från styrelsemöte nr 9 2019 (den 17 juni)

Närvarande

Anders Enebjörk, Anders Klingström, Anna Sjöberg, Dag Ribbing, Lars Andersson, Lena Lindmark, Per Blixt, Tommy Gutman

Frånvarande

Ulf Öhman, Richard Lundblad, Kerstin Sollerbrant Melefors

Adjungerad

Lars-Åke Lundqvist, för punkt 7.1

1) Mötets öppnande

Ordföranden öppnade mötet.

2) Genomgång av åtgärdslistan

Se ”Tgl samf styrelse åtgärdslista – 2019-06-17” på Google Drive.

3) Information från kassören om ekonomin

Föreningens ekonomi är fortsatt god. För närvarande finns 4.1 mkr i likvida medel. Av detta är 862 tkr förskott på bidrag till elbilsaddning från Naturvårdsverket, så egentlig likviditet är 3,3 mkr.

4) Fjärrvärmes

Ingen misstanke om läcka finns för närvarande.

Övrigt täcks av redan identifierade åtgärds punkter.

5) Elbilsaddning

Fyra fullständiga offerter har inkommit. Elbilsgruppen försöker ha en motion färdig till styrelsen innan 30 juni. Kallelsen ska vara ute senast 2 augusti, men ju tidigare desto bättre.

Beslut: Kallelsen delas upp i en tidig kallelse (direkt) för att medlemmarna ska kunna boka in datumet, samt en komplettering (innan 2 augusti) som även innehåller motionen.

6) Efterlevnad av nya poolregler

Från och med årets badsäsong ändrade styrelsen poolreglerna:

- en timmes kortare öppettid på kvällen

- striktare förutsättningar för hur gäster har tillgång till poolen
- förbud mot att ta in cyklar/mopederna på poolområdet

Det är oklart hur framför allt den andra punkten har efterlevts.

Beslut: Vi vidtar ingen ytterligare åtgärd just nu, utan utvärderar efter badsäsongen vad effekten av dom nya ordningsreglerna blev.

7) Övriga frågor

7.1) Kommunens planer på fotbollsplan

Kommunstyrelsen har fattat beslut 2019-06-13 om att bygga en 11-manna fotbollsplan där Silverskogens förskola idag ligger.

Samfälligheten har inte blivit tillfrågad innan beslutet, utan endast informerad i efterhand. Ordföranden har träffat kommunalråd Magnus Ramstrand (ordf. i kultur- och fritidsnämnden) två gånger och diskuterat kommunens beslut, en av gångerna tillsammans med Lars-Åke. Magnus Ramstrand menade att kommunen har genomfört en förstudie som tittade på tio alternativa placeringar, och kom fram till att den beslutade placeringen är den bästa. Han kommer skicka förstudien till samfälligheten.

Styrelsen konstaterade att områdena ligger utanför Tegelhagens naturreservat och att det idag inte finns någon detaljplan för området (en förstudie till detaljplan för förskola och LSS-boende avbröts i början av juni).

Styrelsen bedömer att fotbollsplanen kommer förvärra parkerings- och trafiksituationen för samfällighetens medlemmar.

Beslut: Styrelsen är emot planerna på fotbollsplanen och ska jobba emot detta med lämpliga åtgärder i olika delar av processen.

Den information som finns just nu pekar på att ett överklagande av kommunstyrelsens beslut endast kan ske om något fel begåtts vid beslutet, till exempel om kommunstyrelsens har missat att ta hänsyn till en lag eller regel. Senare, i samband med bygglovet (gissningsvis augusti-september), kommer dom omkringboende att få säga sitt som sakägare.

Beslut:

- Dag går ut med information till medlemmarna, till exempel via hemsidan.
- Dag uppdrar åt Lena Bergmark att reda ut om något sakfel kan ha begåtts som är grund för överklagande.

7.2) Parkeringssituationen

Styrelsen konstaterade att de 95 ute-parkeringsplatserna ibland inte räcker till för nuvarande behov. Problemen bedöms vara flera; (1) boende som utnyttjar en uteplats istället för sitt garage, (2) utomstående som olovligen parkerar på samfällighetens platser samt (3) boende som har orimligt många bilar. Beroende på vilket problem som är störst, finns olika lösningar.

(1) och (3) skulle man kunna komma åt genom att samfälligheten säljer parkeringsbiljetter till medlemmar som behöver nyttja ute-platser. I första omgången kan man begränsa försäljningen till en plats per medlem, för att sedan – om det blir biljetter över – kunna erbjuda fler än en. Detta måste då kombineras med att reservera ett antal platser för tillfälliga gäster (tidsbegränsad parkering). Denna lösning förutsätter även någon form av övervakning, till exempel från parkeringsbolag.

(2) kan man komma åt genom att sätta upp bommar till varje infart. Men om man ändå inför parkeringsövervakning, se ovan, kan detta lösa även problem (2).

Frågan bordläggs till framtida möten.

7.3) Besiktning av lekplatser

Senaste besiktningen gjordes 2011.

Beslut: Anna ringer kommunen och frågar hur ofta besiktningar behöver göras.

8) Mötets avslutande

Ordföranden avslutade mötet.

9) Kommande datum

- Måndag 22 juli (styrelsemöte på telefon)
- Måndag 19 augusti (styrelsemöte)
- Måndag 2 september (extrastämma för elbilsladdning)
- Onsdag 18 september (styrelsemöte)
- Måndag 21 oktober (styrelsemöte)
- Måndag 25 november (styrelsemöte)
- Måndag 16 december (styrelsemöte)

Vid protokollet

Justeras

Dag Ribbing

Per Blixt