

## Protokoll från styrelsemöte nr 9 2018 (den 27 augusti)

### Närvarande

Anders Klingström, Dag Ribbing, Fredrik Björnstigen, Gerhard Eliassen Lian, Lars Andersson, Lena Lindmark, Per Blixt, Richard Lundblad, Tommy Gutman, Ulf Öhman

### Frånvarande

Kerstin Sollerbrant Melefors, Karl-Uno Nilsson

#### 1) Mötets öppnande

Gerhard öppnade mötet.

#### 2) Genomgång av åtgärdslistan

Åtgärdslistan uppdaterades. Se ”Åtgärdslista\_2018-08-27” på Google Drive.

#### 3) Fjärrvärmesystemet

Inget nytt förutom punkterna på åtgärdslistan.

#### 4) Information från kassören om ekonomin

Föreningens ekonomi är fortsatt god. För närvarande finns 3,1 mkr i likvida medel, vilket är något mer än motsvarande period förra året.

#### 5) Garage-el-gruppen

Tommy och Ulf rapporterade att gruppen för närvarande jobbar med att skicka ut en förfrågan till alla boende.

#### 6) Poolen – anmärkningar från kommunen

Kommunen har kommit med kommentarer på våra bassängrutiner. Kommentarererna är besvarade med positivt resultat.

#### 7) Brandinspektion

Med anledning av sommarens brand i ett radhus på Tegelhagsvägen diskuterades vad som är gjord i form av brandinspektioner för våra medlemmars hus. Attunda brandkår gjorde 2016 en inspektion av vindarna på Bävervägen 1 – 7, se länk nedan:

<https://www.brandkaren-attunda.se/media/2315/rapport-radhus-2016.pdf>

Styrelsen konstaterade att berörda husägare redan har blivit informerade av brandkåren om resultatet av inspektionen, och att samfälligheten inte berörs av detta. Ärendet lämnades därför utan åtgärd.

## 8) Stolpe i lekplats

I lekplatsen utanför Bv14 finns en gammal järnstolpe som en boende har uttryckt oro för eftersom det finns utstickande beslag som kan skada lekande barn. Dag informerade att han har böjt till dessa beslag så att dom inte längre sticker ut. Detta ansågs tillräckligt och ingen ytterligare åtgärd.

**Beslut:** Dag informerar den boende om åtgärden med järnstolpen.

## 9) Körsbärsträd vid Bävervägens vändplan

En boende kring Bävervägens vändplan har klagat på nedskräpning från körsbärsträden.

Styrelsen noterade att det tidigare har tagits ner körsbärsträd kring vändplanen, och att detta var ett mycket kontroversiellt beslut för flera boende. Det finns ingen lekplats i direkt anslutning till träden. Styrelsen beslutade därför att lämna förfrågan utan åtgärd.

**Beslut:** Dag informerar den boende om beslutet att inte ta ner träden.

## 10) Nya dokument

Dag har gjort förslag till uppdaterade Regler och Rekommendationer samt Info till Nyinflyttade. Vissa ändringar gjordes under mötet, varav de viktigaste var:

- Poolens öppettider korrigeras till 7 - 22.
- Deposition vid hyra av kvarterslokalen ska inte tas ut
- Parkering på parkeringsplatserna måste inte vara ”tillfällig” såsom regeln formuleras idag. Dock ska det inte vara tillåtet med parkering av husbilar/-vagnar, släpvagnar eller avställda fordon.
- Vi gör tolkningen att parkering på egen tomt inte är tillåtet enligt kommunens detaljplan.

**Beslut:** Dag uppdaterar dokumenten i enlighet med ovanstående och lägger upp på hemsidan för att ersätta äldre versioner.

## 11) Farthinder

Täckt av punkt 2018-05-14-7 på åtgärdslistan. Lasse fixar så snart som möjligt.

## 12) Målning poolhus

Täckt av punkt 2018-06-11-4 på åtgärdslistan. Dag följer upp.

## 13) Övriga frågor

### 13.1) Olovlig parkering på Minkvägen

En del anställda på Tegelhagsskolan verkar parkera på Minkvägens boendeparkering nu när skolans egna p-platser påverkas av ombyggnaden.

Parkerings bortre infart (mot skolan) är inte skyltad boendeparkering.

**Beslut:** Lasse köper in boendeparkeringsskylt till Minkvägens bortre infart.

### 13.2) Sopstationerna

Fredrik föreslog att sopstationerna skulle byggas ut för att hantera återvinningsopor. Flera styrelsemedlemmar var emot eftersom det skulle bli dyrare och ta plats från parkeringen. Det gjordes en utredning om detta för några år sedan som slutade i att beslut togs om att inte införa återvinning. Ingen åtgärd.

### 13.3) Dålig tall vid lekplatsen Bv14

När körsbärsträdet togs bort vid lekplatsen blev det synligt att en stor tall bakom dessa är dålig. Denna bör av säkerhetsskäl tas bort.

**Beslut:** Dag kollar om det är samfällighetens mark och i så fall beställer kapning av tallen från Jacksons trädvård.

### 13.4) Nattvandring på Halloween

Styrelsen bör organisera nattvandring på Halloween. Frågan skjuts upp till nästa styrelsemöte.

### 13.5) Poolskötsel

Under sommaren har det förekommit renhållnings- och ordningsproblem i poolen. Det har varit väldigt många badande, och poolen har ibland utnyttjats över sin kapacitet.

Styrelsen diskuterade följande åtgärder:

- Gäster borde inte få vistas vid poolen utan att den boende är med, d.v.s. man borde inte få låna ut nycklar
- Eventuellt tidigare stängning
- Byte lås

**Beslut:** Anders skriver förslag på åtgärder för att hantera en liknande situation vid poolen nästa år.

### 13.6) Raderingsskador på asfalten

Färdtjänst vänder på ett ställe vid Bävervägen så att det bildas ytliga skador i asfalten.

**Beslut:** Tommy fixar blomlåda.

### 13.7) Utbyggnad av skolan

Hur säkerställer vi att trafik och skadegörelse inte ökar i vårt område när antalet elever ökar på Tegelhagsskolan?

En arbetsgrupp får i uppgift att ombesörja styrelsens kontakter med skolan. Arbetsgruppen består av Dag Ribbing och Per Blixt.

**Beslut:** Dag drar igång arbetsgruppen genom att utarbeta ett förslag på en skrivelse och ta kontakt med kommunen och skolan.

### 13.8) Uppllysning om lovbeslut

Kommunen har skickat information om lovbeslut för bygglov och marklov på adress Tegelhagsvägen 101, se bilaga. Styrelsen hade inga synpunkter på detta.

### 13.9) Bravida

Gerhard informerade om att Bravida, på uppdrag av SEOM, ska göra vissa kontroller av el- och vatteninstallationer. Kontrollen kommer göras den 29 augusti.

### 13.10) Styrelsemiddag

**Beslut:** Richard undersöker lämpligt ställe för höstens styrelsemiddag.

### 13.11) Projektor

Projektor bör köpas in för att kunna presentera information på styrelse- och årsmöten.

**Beslut:** Dag köper in projektor. Max ca 7 tkr.

## 14) Mötets avslutande

Gerhard avslutade mötet.

## 15) Kommande datum

- Måndag 24 sep (styrelsemöte)
- Lördag 20 okt (städdag)
- Måndag 22 okt (styrelsemöte inkl. träff med nyinflyttade)
- Måndag 19 nov (styrelsemöte)
- Måndag 17 dec (styrelsemöte)

Vid protokollet

Justeras

Dag Ribbing

Gerhard Eliassen Lian

## Bilaga, ref pkt 13.8) Uppllysning om lovbeslut



**SOLLENTUNA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadskontoret  
Bygglövsenheten  
191 86 Sollentuna

**Kommunikation**  
2018-08-14

TEGELHAGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING  
GERHARD ELIASSEN LIAN MINKVÄGEN 39  
191 39 SOLLENTUNA



### Uppllysning om lovbeslut

Miljö- och byggnadsnämnden har beviljat ett bygglov, marklov och/eller rivningslov på en fastighet nära din. Du anses vara berörd av lovbeslutet enligt 9 kap. 41 b § plan- och bygglagen (2010:900). Observera att detta enbart är en uppllysning och att ni inte behöver svara på detta brev.



Lovbeslutet gäller Bygglov för plank och trädäck på fastigheten HANDFATET 1, TEGELHAGSVÄGEN 101 och har ärendenummer 2016.309.

Handlingarna för lovbeslutet finns tillgängliga hos kontaktcenter, Sollentuna kommun, Turebergs torg. Har du frågor om ärendet är du välkommen att ringa till kontaktcenter på telefonnummer 08-579 210 00. Du kan också mejla till [kontaktcenter@sollentuna.se](mailto:kontaktcenter@sollentuna.se).

08-579 210 00

Vänliga hälsningar  
Bygglövsenheten

191 86

08-579

<b>Besök</b>	<b>Postadress</b>	<b>Telefon växel</b>	<b>Fax reception</b>	<b>Internet</b>
Turebergshuset Turebergs torg	191 85 Sollentuna	08-579 210 00	08-35 02 90	<a href="http://www.sollentuna.se">www.sollentuna.se</a>