

.....
samfällighetsförening.

~~Anders Brodd~~

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

FIRMA

§ 1

Föreningens firma är Tegelhagens samfällighetsförening.

SAMFÄLLIGHETER

§ 2

Föreningen förvaltar

Gemensamhetsanläggning 1 som omfattar anläggningssamfällighet för kommunikationsytor, garage, gemensamhetslokal, bastu, pool, lekplatser, vissa va-ledningar, centralantennanläggning och gångvägsbelysning.

Gemensamhetsanläggning 2 som omfattar anläggningssamfällighet för sekundärt fjärrvärmenät. Gemensamhetsanläggningarna bildade genom anläggningsbeslut 1979-04-02 (Dnr ABK4 15/79).

GRUNDERNA FÖR
FÖRVALTNINGEN

§ 3

Samfälligheterna skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts som deras ändamål.

MEDLEM

§ 4

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

STYRELSE
säte, samman-
sättning

§ 5

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Sollentuna. Styrelsen skall bestå av minst 5 ledamöter och minst 3 suppleanter.

VAL

§ 6

Styrelsens ledamöter väljs vid ordinarie föreningsstämma för en tid om två år. År 1 avgår minst tre ledamöter, medan övriga ledamöter avgår år 2. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig.

Stadgeändring § 6
se prot. 1996-04-22
reg 1997-07-16

~~Styrelsesuppleanter väljs vid ordinarie föreningsstämma för tiden mellan två ordinarie stämmor.~~
en tid om två år.

KALLELSE TILL
sammanträde

§ 7

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 8 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

STYRELSE
beslutförhet,
protokoll

§ 8

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträdet anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs personval genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

STYRELSE
förvaltning

§ 9

Styrelsen skall

- 1 förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenar, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

REVISION

§ 10

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 2 suppleanter.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

RÄKENSKAPS-
PERIOD

§ 11

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden ~~1 juli - 30 juni~~ 1 januari - 31 december.

Stadgöändring § 11
se prot. 1970-10-22

reg 1991-01-11

OT

FÖRENINGSS-
STÄMMA

Stadgeändring § 12
se prot. 1990-10-22
reg 1991-01-11

§ 12

Ordinarie stämma skall årligen hållas under ~~oktober~~ april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid

KALLELSE TILL
STÄMMA

§ 13

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom skriftligt meddelande i respektive fastighets brevlåda.

Kallelseåtgärd skall vidtas senast 1 månad före sammanträdet.

I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom ~~enligt styrelsens egna initiativ~~, genom meddelande på föreningens anslagstavla.

MOTIONER

Stadgeändring § 14
se prot. 1990-10-22
reg 1990-01-11 *GV*

§ 14

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under ~~augusti~~ februari månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

DAGORDNING VID
ORDINARIE STÄMMA

§ 15

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av två justeringsmän tillika rösträknare
- 3 styrelsens och revisorerernas berättelser
- 4 ansvarsfrihet för styrelsen
- 5 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 6 ersättning till styrelsen och revisorererna
- 7 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 8 val av styrelse och styrelseordförande
- 9 val av revisorer
- 10 fråga om val av valberedning
- 11 övriga frågor
- 12 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

DISPOSITION AV
AVKASTNING

§ 16

Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheterna.

STÄMMOBESLUT

§ 17

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

FLERA VERKSAM-
HETSGRENAR

§ 18

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpningen av andelsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheterna utgör:

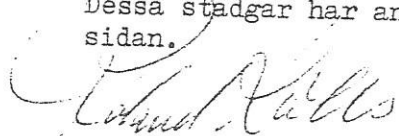
Gemensamhetsanläggning 1	75 %
Gemensamhetsanläggning 2	25 %

PROTOKOLLS-
JUSTERING
TILLGÄNGLIG-
HÅLLANDE

§ 19

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.


Roland Källs
Sammanträdesledare

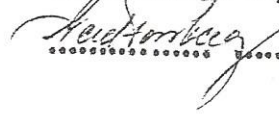
UNDERHÅLLS- OCH
FÖRNYELSEFOND

§ 20

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 10 000 kr. Vilket skall indexregleras fr o m 1991.

Stadgeändring § 20
se prot. 1990-10-22
reg 1991-01-11 Gr

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....