



Protokoll från styrelsemöte nr 14 2021 (extrainsatt den 11 december)

Närvarande

Anders Enebjörk, Dag Ribbing, Dennis Johansson, Kerstin Sollerbrant Melefors, Per Blixt, Richard Lundblad, Tommy Gutman och Ulf Öhman.

Frånvarande

Anders Klingström, Lena Lindmark och Mari Ingman

1) Mötets öppnande

Ordföranden öppnade mötet.

2) Fjärrvärmerenoveringen

Styrelsen diskuterade den uppkomna situationen med Fjärrvärmebyråns nya förslag på rördragning för värme och varmvatten.

Johan Söderberg hade tagit kontakt internt inom FVB med Anders Andersson och Per Kristiansson för att få hjälp att komma framåt. Huvuddragen i deras förslag (nedan kallas detta för ”det nya förslaget”) är:

- Istället för att ha alla rör på ungefär samma placering som idag dras rör inne på fastigheterna där skåpen som placeras på fasad binds ihop direkt med varandra, hus till hus utan att gå ut i gatan mellan alla hus.
- Istället för brunnar sätts ett mindre skåp (ca 1x1x0,3 m) på fasad på respektive hus, i detta skåp sker inkopplingar, mätare, ventiler mm allt placeras åtkomligt.
- Ledningar utförs med PEX-kulvert (plaströr) för att möjliggöra en mer flexibel förläggning. PEX är inte möjligt att dra i gatan eftersom det med en sån dragning blir alltför många skarvar.

Johan S håller med om att detta är bra. FVB bekräftar att när man bygger nya radhusområden idag är det med denna princip man bygger.

Fördelar med det nya förslaget jämfört med det gamla:

- 1) Vi bygger bort stigarledningarna. På sistone har flera läckor varit på stigarna.
- 2) Vi slipper installation av brunnar i gatan. Det är osäkert om dessa hade kunnat byggas på det sätt det var tänkt.
- 3) Arbetskostnaden blir mindre med PEX än med stål/koppar.

Nackdelar med det nya förslaget jämfört med det gamla:

- a) Enligt Aquadematica är det svårare att läcksöka med akustisk metod.
- b) PEX är ömtåligare än stål/koppar, så kulverten måste täckas med något hårt material för att förhindra oavsiktlig åverkan om t.ex. fastighetsägare gräver i sin trädgård.



Protokoll från styrelsemöte 2021-12-11

- c) Att ha ledningarna inne på medlemmarnas fastigheter kan innebära att anläggningsbeslutet behöver göras om.

Resultat: Dag kontaktar Lantämteriet angående c).

Resultat: Anders E har möte med FVB på måndag och diskuterar en förstudie för att
- bekräfta att det nya förslaget är genomförbart och
- göra en bedömning om det nya förslaget är ekonomiskt lönsamt jämfört med tidigare förslag

Styrelsemöte den 20 december behöver ta beslut om att starta förstudien eller inte.

Påminnelse om kommande datum

- Måndag 20 december (kvarterslokalen)

Vid protokollet

Justeras

Dag Ribbing

Per Blixt