

## Protokoll från styrelsemöte nr 13 2021 (den 22 november)

### Närvarande

Anders Klingström, Anders Enebjörk, Dag Ribbing, Dennis Johansson, Kerstin Sollerbrant Melefors, Lena Lindmark, Mari Ingman, Per Blixt, Richard Lundblad och Ulf Öhman.

### Frånvarande

Tommy Gutman

### 1) Mötets öppnande

Ordföranden öppnade mötet.

### 2) Träff med nyinflyttade

Alla som flyttat in under 2020 och 2021 fick möjlighet att vara med i början på mötet och ställa frågor till styrelsen. Tre hushåll närvarade. Ordförande berättade översiktligt om samfälligheten med fokus på aktuella frågor.

### 3) Genomgång av åtgärdslistan

Se ”Tgl samf styrelse åtgärdslista – 2021-11-22” på Google Drive.

### 4) Information från kassören om ekonomin

Föreningens ekonomi är fortsatt god. För närvarande finns 4,5 mkr i likvida medel. Detta ska jämföras med 4,1 mkr samma period förra året.

### 5) Nyinflyttade

Under 2021 konstateras följande ägarbyten:

- Bv 12 (utflyttad: Hagelström, inflyttad: Callert)
- Mv 17 (utflyttad: Broman, inflyttad: Lagerberg)
- Mv 49 (utflyttad: Dahlborg, inflyttad: Vogel/Reulet)
- Bv 5B (utflyttad: Eriksson, inflyttad: Svedenheim)

### 6) GDPR

Inget nytt.

## 7) Status pågående läckor i värme och varmvatten

Styrelsen konstaterade att det har läckt c:a 250 liter per dag från Minkvägens värmesnät de senaste veckorna och att vi fortfarande inte vet var läckan finns.

Rapporten från Aquademicas termografering blev klar idag och pekar på fem ställen där det finns ett värmeläckage. Sammanfattningen av deras rapport lyder:

”Vid mätningarna rådde utmärkta förutsättningar för termografering. 5 stycken avvikelser som bedömdes vara av så allvarlig karaktär att de krävde återrapportering noterades. Den vid Bävervägen 5 med flera är känd sedan tidigare och rapporteras på nytt som en påminnelse då det är ett större energiläckage här. Nya avvikelser som noterades är att finns ett misstänkt läckage vid området kring Bävervägen 4, 8, 22 mfl, exakt bedömning av denna är inte möjlig då det bland annat står en trall över kulvertdragningen, På Bävervägen 66 finns det en avvikelse på gången in till huset som bör följas upp, vid Minkvägen 1 finns det ett misstänkt varmvattenläckage men då det tidigare varit ett läckage i närområdet kan den nu påträffade avvikelser vara en konsekvens av det tidigare arbete så även denna avvikelse bör följas upp. Vid Minkvägen 54 påträffades en svag avvikelse långt ut i gräset men enligt den rörritningsplan vi fått tidigare är kulverten dragen här ute och då långt gräs ger särskilda förutsättningar bör även denna punkt kontrolleras med uppföljande mätningar. ”

**Beslut:** Per bokar in Aquadematica för akutstisk läcksökning på Mv 1, Mv 54 och Bv 66.

**Beslut:** Efter läcksökning bokar Anders E in Vattentec för nödvändiga reparationer.

## 8) Fjärrvärmerenoveringen

Sammanfattning av kommande steg:

- Projekteringen slutförs för att få fram ett färdigt förfrågningsunderlag som entreprenörer kan lämna offert på.

Status: FVB behöver ca 50 timmar för att färdigställa alla delar i underlag för upphandling/kontrakt. Det är i detta några olika saker som behöver utredas där vi i styrelsen behöver ta lite ställning. Viktiga frågor är brunnar och VVC.

Brunnarna kan vara svåra att få plats med i gatan. Går det att lägga brunnarna inne på medlemmarnas fastigheter?

- Utredning om ledningsrätt på kommunens gata.

Status: Anders E håller på att titta lite mer på vad det innebär att dra ledning i kommunens gata, har fått ett besked om att det är schakttillstånd som gäller vilket tar upp till en månad men håller nu på att dubbelkolla detta. Det går dock lite trögt att få information från FVB.

Beslut: Dag ber Lena Bergmark om hjälp med att reda ut ledningsrätt.

- Utredning om det finns servitut på alla platser där nuvarande ledningar går på medlemmars fastigheter.

Status: Vi går inte vidare med denna punkt. Vi kan förutsätta att det finns servitut där det behövs eftersom inga nya dragningar över medlemmars fastigheter bedöms nödvändiga.

- Utredning om vad konsekvenserna blir av att skippa VVC sista biten in till husen.

Status: Anders E har provat att stänga av VVC hemma hos sig; tid för att få varmvatten ändras från ca 12 sekunder till ca det dubbla. Anders K rapporterar att tiden går från 16 sekunder till 22 sekunder vid motsvarande test. Tiderna avser temperatur för att komfortabelt tvätta händerna.

- Avtal med FVB. Anders E påpekade att vi inte har ett bra avtal just nu. Detta behöver förbättras om vi går in i ett upphandlingsskede.

Status: Vi behöver ett avtal som ställer krav på det systemet dom projekterar. Anders E har tagit fram ett förslag på avtal som diskuteras med FVB.

- Kan det finnas samordningsfördelar med en eventuell renovering av SEOMs kallvattenledningar?

Beslut: Per kontaktar SEOM.

## 9) Behov av nya farthinder

Kvartersombud på Mv vill ha nya farthinder till hörnet vid Mv60 där häcken är för hög.

**Beslut:** Dag köper in farthinder till Mv60.

## 10) Användning av laddboxar

Dag visade statistik från Charge-Amps administrationssystem. Sammanfattning:

- Det finns ett tiotal användare som regelbundet verkar ladda elbilar
- Det finns ett tjugotal användare som verkar ladda elbilar ibland
- Det finns två användare som har mycket stor förbrukning i sina Schuko-uttag

**Beslut:** Anders undersöker om det lönar sig att binda elavtalet med SEOM.

**Beslut:** Dag undersöker om det finns nackdelar med att ladda elbilar via Schuko-uttaget, och informerar i så fall dom två berörda.

## 11) Kommunens planer på fotbollsplan

Styrelsen har fått påstötning från en medlem som vill att styrelsen engagerar sig för att kommunen ska anlägga fotbollsplanen på fastigheten ovanför Edsvikens båtklubb istället (tidigare skola och förskola).

Styrelsen konstaterade dock att vi har försökt detta tidigare och förlorat. Kommunens beslut blev att anlägga parkmark på den fastigheten.

**Beslut:** Ingen åtgärd.

## 12) Tillgång till kvarterslokalen

Enligt Kerstin är det brist på plats för tillfälliga användare i Verisures datorsystem för låset. Frågan är om alla som har tillgång idag verkligen behöver det?

**Beslut:** Kerstin avslutar Lasse A och Lena som användare.

## 13) Övriga frågor

### 13.1) Kvartersombud Minkvägen 1-25

Nytt kvartersombud för Minkvägen 1 - 25 är Björn Hedman, Minkvägen 9.

**Beslut:** Dag uppdaterar hemsidan.

### 13.2) Tele2 abonnemang

**Åtgärd:** Dag förbättrar informationen på hemsidan.

### 13.3) Ljuskällor till lyktstolpar

Ulf informerade om att en 22 W ljuskälla från en lyktstolpe hade böjt sig av sin egen vikt.

## 14) Mötets avslutande

Ordföranden avslutade mötet.

## Påminnelse om kommande datum

- Måndag 20 december (kvarterslokalen)

Vid protokollet

Justeras

Dag Ribbing

Per Blixt