

Protokoll från styrelsemöte nr 12 2021 (den 18 oktober)

Närvarande

Anders Klingström, Anders Enebjörk, Dag Ribbing, Dennis Johansson, Per Blixt, Richard Lundblad, Tommy Gutman och Ulf Öhman.

Frånvarande

Kerstin Sollerbrant Melefors, Lena Lindmark, Mari Ingman

1) Mötets öppnande

Ordföranden öppnade mötet.

2) Genomgång av åtgärdslistan

Se ”Tgl samf styrelse åtgärdslista – 2021-10-18” på Google Drive.

3) Information från kassören om ekonomin

Föreningens ekonomi är fortsatt god. För närvarande finns 4,7 mkr i likvida medel. Detta ska jämföras med 4,2 mkr samma period förra året.

4) Nyinflyttade

Under 2021 konstateras följande ägarbyten:

- Bv 12 (utflyttad: Hagelström, inflyttad: Callert)
- Mv 17 (utflyttad: Broman, inflyttad: Lagerberg)
- Mv 49 (utflyttad: Dahlborg, inflyttad: Vogel/Reulet)
- Bv 5B (utflyttad: Eriksson, inflyttad: Svedenheim)

5) GDPR

Inget nytt.

6) Planering av städdag 23 oktober

Inget ytterligare att tillägga utöver det som redan är i åtgärdslistan.

7) Läckan på Mv värmenät

Per rapporterade att den senaste månaden har påfyllningsautomatiken tillfört 150 liter till expansionskärlet. En sådan liten läcka går inte att upptäcka med läcksökning.

8) Fjärrvärmerenoveringen

Sammanfattning av kommande steg:

- Projekteringen slutförs för att få fram ett färdigt förfrågningsunderlag som entreprenörer kan lämna offert på.

Status: FVB behöver ca 50 timmar för att färdigställa alla delar i underlag för upphandling/kontrakt. Det är i detta några olika saker som behöver utredas där vi i styrelsen behöver ta lite ställning; en rimlig tidplan är att ha det färdigt under november. Viktiga frågor är brunnar och VVC. Om detta är klart i november kan vi få in priser i december/januari och ha infomöte och stämma i februari.

Brunnarna kan vara svåra att få plats med i gatan. Går det att lägga brunnarna inne på medlemmarnas fastigheter?

- Utredning om ledningsrätt på kommunens gata.

Status: Anders E håller på att titta lite mer på vad det innebär att dra ledning i kommunens gata, har fått ett besked om att det är schakttillstånd som gäller vilket tar upp till en månad men håller nu på att dubbelkolla detta. Det kommer i alla fall inte vara några problem att få till innan våren som är tidigaste projektstart.

- Utredning om det finns servitut på alla platser där nuvarande ledningar går på medlemmars fastigheter.

Status: Oklart.

- Utredning om vad konsekvenserna blir av att skippa VVC sista biten in till husen.

Status: Anders E har provat att stänga av VVC hemma hos sig; tid för att få varmvatten ändras från ca 12 sekunder till ca det dubbla. Anders K rapporterar att tiden går från 16 sekunder till 22 sekunder vid motsvarande test. Tiderna avser temperatur för att komfortabelt tvätta händerna.

- Avtal med FVB. Anders E påpekade att vi inte har ett bra avtal just nu. Detta behöver förbättras om vi går in i ett upphandlingsskede.

Status: Vi behöver ett avtal som ställer krav på det systemet dom projekterar.

9) Dispens husbilsparkering

En medlem har begärt dispens från förbudet att parkera husbil på samfällighetens uteparkering, under vintersäsongen 2021-22.

Styrelsen konstaterade först att det inte är aktuellt att ändra reglerna. Angående dispens var styrelsen efter debatt inte enig, varför beslut skedde genom omröstning.

Beslut: Styrelsen genomdriver inte övervakning (anmodan att flytta fordon och till slut kontrollavgift) av husbilsförbudet denna vintersäsong. Detta beslut gäller dock bara så länge det inte uppstår problem med parkeringssituationen eller snöröjningen på grund av parkerade husbilar.

10) Mejladress utskick

Sekreteraren informerade om att utskick från styrelsen till medlemmarna i fortsättningen kommer göras från styrelsen@tegelhagen.se och inte från sekreterarens privata Gmail-adress. Detta är samma adress som anges som styrelsens kontaktadress.

Detta innebär också att medlemsregistret kommer föras över från sekreterarens privata Google Contacts till Loopias server (samfällighetens webhotell). Vi har redan ett PUB-avtal med Loopia, så GDPR är inget problem.

11) Övriga frågor

11.1) Lampor vid parkeringarna

Några strålkastare vid stora Bv-parkeringen har gått sönder.

Beslut: Ulf kontaktar installatören Newel.

12) Mötets avslutande

Ordföranden avslutade mötet.

Påminnelse om kommande datum

- Onsdag 20 oktober (möte med kvartersombud inför höststädning)
- Fredag 22 oktober (styrelsemiddag ”light”)
- Lördag 23 oktober (höststädning)
- Måndag 22 november (kvarterslokalen)
- Måndag 20 december (styrelsemöte Google meet)

Vid protokollet

Justeras

Dag Ribbing

Per Blixt