

## Protokoll från styrelsemöte nr 11 2021 (den 21 september)

### Närvarande

Anders Klingström, Dag Ribbing, Dennis Johansson, Kerstin Sollerbrant Melefors, Lena Lindmark, Mari Ingman, Per Blixt, Richard Lundblad, Tommy Gutman och Ulf Öhman.

### Frånvarande

Anders Enebjörk

### 1) Mötets öppnande

Ordföranden öppnade mötet.

### 2) Genomgång av åtgärdslistan

Se ”Tgl samf styrelse åtgärdslista – 2021-09-21” på Google Drive.

### 3) Information från kassören om ekonomin

Föreningens ekonomi är fortsatt god. För närvarande finns 4,0 mkr i likvida medel. Detta ska jämföras med 3,6 mkr samma period förra året.

### 4) Nyinflyttade

Under 2021 konstateras följande ägarbyten:

- Bv 12 (utflyttad: Hagelström, inflyttad: Callert)
- Mv 17 (utflyttad: Broman, inflyttad: Lagerberg)
- Mv 49 (utflyttad: Dahlborg, inflyttad: Vogel/Reulet)
- Bv 5B (utflyttad: Eriksson, inflyttad: Svedenheim)

Under 2020 konstaterades följande ägarbyten:

- Mv 29 (inflyttad: Jonatan Berglund Hedblom)
- Bv 58 (inflyttad: Marcolla)
- Bv 9 (inflyttad: Hedström)

**Beslut:** Dag kallar de nyinflyttade 2020 och 2021 till styrelsemötet i 22 november.

### 5) GDPR

Inget att rapportera.

### 6) Planering av städdag 23 oktober

**Beslut:** Möte med kvartersombuden 20 okt. Dag kallar, Richard leder.

#### ATT GÖRA PÅ STÄDDAGEN

- Beskrining av träd/buskar som vanligt, notera särskilt buskarna vid Mv parkering som börjar bli höga
- Städa i sophusen
- Rensa hängrännor
- Plocka skräp etc (ex på kullen och i diken runt samfälligheten)
- Ta bort döda träd på kullen, kör till tippet med släpkärra
- Rensa brunnar/dräneringsdike
- Rensa ogräs på lekplatser

Under städdagen är det tillåtet att göra en rishög vid gräsmattan utanför Bv29.

#### ATT FÖRBEREDA

- beställa containrar (Richard)
- köpa dräneringsrör Bv-parkeringen? (Richard)
- köpa jord, gödsel (Richard)
- skylt om att flytta bilarna (Dag)
- ordna korv, inkl. vegokorv (Lena & co)
- boka lokal för möte med kvartersombud 20 okt (Kerstin)
- boka lokal för korvserving 23 okt kl 10-15 (Kerstin)
- boka släp 23 okt (Dag)

### 7) Läckan på Mv värmenät

Vid påfyllning kommer systemet nu automatiskt fylla på 6000 liter innan återställning behövs, men den senaste veckan har ingen av de dom två flödesmätarna räknat upp, så vi kan vara säkra på att inget vatten tillförs expansionskärlet just nu. Det är oklart varför läckan har upphört.

SEOM har felsökt värmeväxlaren utan att hitta någon läcka.

Läcksökning på ledningar är inte möjlig med termografisk eller akustisk metod när inget vatten förbrukas.

Ingen ytterligare åtgärd tills vidare.

### 8) Fjärrvärmerenoveringen

Nästa steg är att

- slutföra projekteringen för att få fram ett färdigt förfrågningsunderlag som entreprenörer kan lämna offert på

Statusbesked från Anders E: FVB behöver ca 50 timmar för att färdigställa alla delar i underlag för upphandling/kontrakt. Det är i detta några olika saker som behöver utredas där vi i styrelsen behöver ta lite ställning så jag tror att en rimlig tidplan är att ha det färdigt under november. Viktiga frågor är brunnar och VVC. Om detta är klart i november kan vi få in priser i december/januari och ha infomöte och stämma i februari.

- reda ut hur vi får ledningsrätt på kommunens gata

Statusbesked från Anders E: Jag håller på att titta lite mer på vad det innebär att dra ledning i kommunens gata, har fått ett besked om att det är schakttillstånd som gäller vilket tar upp till en månad men håller nu på att dubbelkolla detta, det kommer i alla fall inte vara några problem att få till innan våren som är tidigaste projektstart.

- reda ut om det finns servitut på alla platser där nuvarande ledningar går på medlemmars fastigheter.
- reda ut vad blir konsekvenserna av att skippa VVC sista biten in till husen?

Statusbesked från Anders E: När det gäller VVC så har jag stängt denna hemma hos mig, tid för att få varmvatten ändras från ca 12 sekunder till ca det dubbla..

## 9) Nya bommar

Installation av bommarna vid Bv2 och Bv7 har gått bra. Lås kommer på torsdag.

## 10) Höga häckar på Mv60

Styrelsen har fått påstötning från medlem om att häckarna på hörnet på Mv60 är trafikfarligt höga. Dag har knackat på utan framgång.

Beslut: Dag skriver informationslapp till den boende.

## 11) Övriga frågor

### 11.1) Poolen

Information från Anders K:

- Fjärrvärmeskåpet på gaveln av poolhuset har nu fått en lucka så att man kommer åt ventiler och reglage utan att lyfta bort hela skåpet.
- Det bör vara tid för byte av sand i sandfiltren, eftersom det var åtta år sedan sist. I samband med det bör byte av gummipackningar i stora poolens båda sandfiltren göras eftersom muttrarna inte går att dra åt längre. Detta är dock inte akut utan schemaläggs av Anders vid tillfälle.
- I den lilla poolen läcker munstyckena tillbaka till poolen när man kör backspolning eller rensning och det är dåligt drag i avloppsröret. Nordic Pool har fått förfrågan om detta.

### 11.2) Snöröjningskontrakt

Bröderna Thelins Byggnads AB föreslår ett nytt tvåårskontrakt med fast pris på 171 tkr plus moms per tvåårsperiod, d.v.s. 107 tkr per år inklusive moms.

Beslut: Per signerar beställningen.

### 11.3) Långtidsbokning av kvarterslokalen

Dragspelsföreningen vill fortsätta boka lokalen en gång i veckan.

**Beslut:** Kerstin lägger upp ett halvårs bokning i taget med 200 kr/gång som hyra. Betalning bör helst göras med Swish med övriga lokalbokningar.

### 11.4) Undersökning av lediga p-platser

Kerstin presenterade sin undersökning för åtgärds punkt 2021-04-26-2. Resultatet presenteras i Bilaga 1 till detta protokoll.

## 12) Mötets avslutande

Ordföranden avslutade mötet.

### Påminnelse om kommande datum

- Måndag 18 oktober (styrelsemöte Google meet)
- Onsdag 20 oktober (möte med kvartersombud inför höststädning)
- Fredag 22 oktober (styrelsemiddag "light")
- Lördag 23 oktober (höststädning)
- Måndag 22 november (kvarterslokalen)
- Måndag 20 december (styrelsemöte Google meet)

Vid protokollet

Justeras

Dag Ribbing

Per Blixt

## BILAGA 1: SAMMANFATTNING tillgång till lediga parkeringsplatser utomhus

/Kerstin Sollerbrant, 21 sept 2021

### Befintliga parkeringsplatser utomhus

Stora Bäver: 28 st

Lilla Bäver: 22 st

Minkvägen: 45 st

*Totalt: 95 st*

| Lediga platser       | Mån<br>9/8<br>kl 21 <sup>1</sup> | Tis<br>10/8<br>kl 14 <sup>1</sup> | Ons<br>11/8<br>kl 14 <sup>1</sup> | Tors<br>12/8<br>kl 21 <sup>1</sup> | Fre<br>13/8 kl<br>12.20 <sup>1</sup> | Sön<br>15/8<br>kl 21 | Tis<br>17/8<br>kl 21 | Tis<br>31/8<br>kl 19 | Mån<br>6/9<br>kl 21 | Ons<br>8/9<br>kl 16 | Fre<br>10/9 kl<br>19.30 | Sön<br>12/9<br>kl 20 | Tors<br>16/9<br>kl 16 | Fre<br>17/9<br>kl 13 | Lörd<br>18/9<br>kl 19 | Summa<br>(15 st<br>mät-<br>ningar) | Procent<br>lediga<br>platser       |  |
|----------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|------------------------------------|--|
| St BV                | 10                               | 14                                | 13                                | 14                                 | 16                                   | 7                    | 6                    | 12                   | 7                   | 11                  | 8                       | 1                    | 10                    | 17                   | 9                     | 155/15=<br>10st/dag                | 10,3/28<br>=37%                    |  |
| Lilla BV             | 3                                | 3                                 | 9                                 | 7                                  | 14                                   | 1                    | 5                    | 6                    | 5                   | 11                  | 7                       | 7                    | 11                    | 9                    | 13                    | 111/15 =<br>7 st/dag               | 7,4/22<br>=34%                     |  |
| MV                   | 20                               | 24                                | 23                                | 22                                 | 21                                   | 19                   | 19                   | 25                   | 18                  | 23                  | 23                      | 20                   | 25                    | 27                   | 21                    | 330/15=<br>22 st/dag               | 22/45=<br>49%                      |  |
| <b>Totalt lediga</b> | 33                               | 41                                | 45                                | 43                                 | 51                                   | 27                   | 30                   | 43                   | 30                  | 45                  | 38                      | 28                   | 46                    | 53                   | 43                    | 596/15=<br>39 st/dag               | 39/95=<br>41%<br>lediga<br>per dag |  |
| <b>% lediga</b>      | 35%                              | 43%                               | 47%                               | 45%                                | 54%                                  | 28%                  | 32%                  | 45%                  | 32%                 | 47%                 | 40%                     | 29%                  | 48%                   | 56%                  | 45%                   |                                    |                                    |  |
| <b>Månad</b>         | Augusti                          |                                   |                                   |                                    |                                      |                      |                      |                      | September           |                     |                         |                      |                       |                      |                       |                                    |                                    |  |

Räkning av antalet lediga P-platser räknade vid 15 tillfällen mellan 9 aug – 18 sept 2021

**Resultat:**

- **Antalet lediga platser varierar mellan 28% till 56%. Det har aldrig varit fullt på någon av parkeringsplatserna!**
- **Det finns i genomsnitt 39 st lediga parkeringsplatser varje dag (=42% av det totala antalet platser)**
- **Det är generellt fler lediga platser på MV än på St BV och Lilla BV**
  - Stora BV: I genomsnitt 10 st lediga platser per dag, vilket motsvarar 37% av det totala antalet platser på St BV
  - Lilla BV: I genomsnitt 7 st lediga platser per dag, vilket motsvarar 34% av det totala antalet platser på Lilla BV
  - MV: I genomsnitt 22 st lediga platser per dag, vilket motsvarar 49% av det totala antalet platser på MV
- **Antalet lediga platser är lite färre under helgerna jmf resten av veckan**
  - Helg (fredag kl 17 – söndag kl 24, mätt vid fyra tillfällen): 35% lediga platser
  - Resten av veckan (mätt vid 11 tillfällen): 44 % lediga platser
- **Antalet lediga platser är lite färre under kvällar/nätter jmf med dagtid**
  - Kvällar/nätter (kl 17-08, mätt vid 9 tillfällen): 37% lediga platser
  - Dagtid: (kl 08-17, mätt vid 6 tillfällen): 49% lediga platser
- **Ingen skillnad i antalet lediga platser mellan augusti och september (9 aug – 18 sept)**
  - Augusti (mätt vid 8 st tillfällen) : 41% lediga platser
  - September: (mätt vid 7 st tillfällen): 42% lediga platser

Slutsats så här långt: vi har inget behov av ytterligare P-platser.