

Protokoll från styrelsemöte nr 10 2021 (den 23 augusti)

Närvarande

Anders Enebjörk, Anders Klingström, Dag Ribbing, Dennis Johansson, Kerstin Sollerbrant Melefors, Lena Lindmark, Mari Ingman, Per Blixt, Richard Lundblad och Ulf Öhman.

Frånvarande

Tommy Gutman

1) Mötets öppnande

Ordföranden öppnade mötet.

2) Genomgång av åtgärdslistan

Se ”Tgl samf styrelse åtgärdslista – 2021-08-23” på Google Drive.

3) Information från kassören om ekonomin

Föreningens ekonomi är fortsatt god. För närvarande finns 4,2 mkr i likvida medel. Detta ska jämföras med 3,7 mkr samma period förra året.

4) Nyinflyttade

Under 2021 konstateras följande ägarbyten:

- Bv 12 (utflyttad: Hagelström, inflyttad: Callert)
- Mv 17 (utflyttad: Broman, inflyttad: Lagerberg)
- Mv 49 (utflyttad: Dahlborg, inflyttad: Vogel/Reulet)
- Bv 5B (utflyttad: Eriksson, inflyttad: Svedenheim) *NY*

5) GDPR

Inget att rapportera.

6) Poolen, status

Allt har fungerat bra i sommar.

Kommunens genomgång av provvärdena för juli och augusti verkar ha gått bra även om något höga värden på turbiditeten/grumligheten uppmättas vid lilla (juli) respektive stora (augusti) poolen. Ingen åtgärd krävs dock.

Planen är att stänga poolen för säsongen 14 september.

7) Målning av p-platser, summering

Arbetet flöt på bra i sommar och är nu klart. Arbetskostnaden blev 16.400 kr plus sociala avgifter, materialkostnad blev 6.600 kr.

8) Lagning av läcka utanför Mv1-3, summering

Totalt gick jobbet bra och styrelsen är nöjd med den nya entreprenören, även om faktureringen blev lite oklar. Total kostnad c:a 100 tkr.

9) Fjärrvärmerenoveringen

Alla frågeställningar som finns öppna är dokumenterade i protokollet från 28 juni.

Nästa steg är att

- slutföra projekteringen (mindre arbete enligt FVB) för att få fram ett färdigt förfrågningsunderlag som entreprenörer kan lämna offert på
- reda ut hur vi får ledningsrätt på kommunens gata
- reda ut om det finns servitut på alla platser där nuvarande ledningar går på medlemmars fastigheter.

Beslut: Anders E diskuterar ovanstående frågor med FVB för att ta reda på vad dom kan hjälpa till med.

10) ComHem-avtal

Den samfälliga kabel-tv-anläggningen är nedlagd sedan 2013. Samfälligheten har tagit på sig att administrera en s.k. gruppanslutning till ComHems kabel-tv-nät, eftersom detta blir billigare än att varje medlem ansluter sig individuellt (oklart hur mycket billigare). Denna kostar samfälligheten 30.000 kr per år. Samfälligheten tar ut en månadsavgift av de medlemmar som vill använda nätet. Månadsavgiften är för närvarande 24 kr/månad/medlem, vilket kräver 104 betalande medlemmar för att samfälligheten inte ska gå back.

Beslut: Lena kontrollerar hur många medlemmar som är med och betalar.

Beslut: Dag förtydligar informationen på hemsidan.

11) Körsbärsträd vid Bävervägens vändplan

En boende har begärt att dom två stora körsbärsträden vid Bävervägens vändplan ska tas bort, eftersom dom skräpar ner.

När denna fråga togs upp på styrelsemöte 2018-08-27 beslutades att lämna förfrågan utan åtgärd. Styrelsen konstaterade att ingenting har ändrats sedan dess.

Beslut: Träden tas inte ner.

12) Frågor kring nya bommar

De nya bommarnas placering diskuterades.

Beslut: Bommen vid Bv2 sätts upp så långt ut mot parkeringen som går.

Angående bommen vid Bv7B är det inte klart vad som är bästa placering. Önskvärt vore att sätta den på kortsidan av Bv9 eftersom man då förhindrar smit-trafik på vägen som går förbi Bv9-15. Det är dock stor risk att det går el-ledningar där.

Beslut: Richard kontrollerar om bommen vid Bv7B kan sättas upp på en flyttbar betongsugga som inte behöver grävas ner.

Nycklarna diskuterades.

Beslut: En nyckel per hushåll delas ut till boende på Bävervägen.

Beslut: Om boende vill ha fler nycklar eller tappar bort sin nyckel får man köpa ny själv. Dessa finns på t.ex. Clas Ohlsson och Bauhaus och hos låssmeder.

För att motverka att bilar kör in mot bommen och backar ut (främst utomstående utan nyckel) kan vi sätta upp skyltar med återvändsgränd.

Beslut: Richard köper skyltar för återvändsgränd.

Angående bommen på kommunens väg så vill inte kommunen sätta upp bom, eftersom dom inte tycker sig kunna spärra av sina vägar för allmänheten.

13) Övriga frågor

13.1 Borttagning av träd bakom Bv12

Boende har frågat om det är ok att ta bort ett träd samt någon stubba på samfällighetens mark, eftersom dessa gränsar till egen fastighet och utgör en olägenhet. Styrelsen såg inget problem med detta eftersom ingen annan boende berörs av åtgärden.

Beslut: Det är ok att ta bort dessa.

13.2 Förslag från medlem om parkeringen

Den medlem som jobbade med ute-parkeringarna i somras noterade ett antal åtgärder som skulle behöva göras på parkeringarna.

Beslut: Dag lägger in dessa åtgärder i underhållsplanen.

13.3 Höststädning

Beslut: Årets höststädning hålls 23 okt.

Beslut: Dag kallar till höststädning.

13.4 Påfyllning av radiatorvatten vid Mv UC

Per rapporterade att det den senaste tiden har behövt fyllas på vatten allt oftare:

- 25 maj – 14 aug: påfyllning 12 liter/dag
- 14 – 23 aug: påfyllning 130 liter/dag

Expansionskärnen kontrollerades och är hela. Tidigare gräns för automatisk påfyllning var 100 liter per påfyllning; denna är nu justerad till 2000 liter per påfyllning.

Åtgärd: Kerstin pratar med Aquademica om att göra termografering så snart vädret tillåter.

13.5 Besiktning av UC - Schneider

Per informerade om att Schneider Electronics nyligen gjorde en besiktning av båda undercentralerna, fakturan är på 9.000 kr. Inga särskilda avvikelser noterades, förutom att Schneider anser att reglerutrustningen börjar bli föråldrad.

13.6 Kompostpåsar

Beslut: Dennis kontrollerar med SEOM om vi kan få kompostpåsar levererade till oss.

13.7 Rishögen

Beslut: Dag sköter kontakten med Turbergs Transport för bortforsling av rishögen.

13.8 Styrelsemiddag

Beslut: Dag och Richard kollar fredagar framöver.

14) Mötets avslutande

Ordförande avslutade mötet.

Påminnelse om kommande datum

- Tisdag 21 september (styrelsemöte Google meet)
- Måndag 18 oktober (styrelsemöte Google meet)
- Lördag 23 oktober (höststämning)
- Måndag 22 november (styrelsemöte Google meet)
- Måndag 20 december (styrelsemöte Google meet)