

## Protokoll från styrelsemöte nr 7 2021 (den 17 maj)

### Närvarande

Anders Enebjörk, Anders Klingström, Dag Ribbing, Dennis Johansson, Lena Lindmark, Mari Ingman, Per Blixt, Richard Lundblad, Tommy Gutman, Ulf Öhman.

### Frånvarande

Kerstin Sollerbrant Melefors

### 1) Mötets öppnande

Ordförande öppnade mötet.

### 2) Genomgång av åtgärdslistan

Se ”Tgl samf styrelse åtgärdslista – 2021-04-26” på Google Drive.

### 3) Information från kassören om ekonomin

Föreningens ekonomi är fortsatt god. För närvarande finns 3,9 mkr i likvida medel. Detta ska jämföras med 3,5 mkr samma period förra året.

### 4) Nyinflyttade

Under 2021 har hittills följande fastigheter bytt ägare:

- Bv 12 (utflyttad: Hagelström)
- Mv 17 (utflyttad: Broman)
- Mv 49 (utflyttad: Dahlborg)

### 5) GDPR

Inget nytt.

### 6) Årets poolregler

Poolen öppnar 24 maj.

**Beslut:** Förra årets restriktioner tillämpas fram till 1 juni, förutom punkt 1 som tas bort. Efter 1 juni tas extrareglerna bort och istället tillämpas två nya regler: (a) 2 gäster per fastighet, (b) max 30 pers. och (c) max 2 timmar. Dag gör utskick med två uppsättningar kompletta regler.

*Notering efter mötet: Enligt beslut på mejl slopas de extra restriktionerna fram till 1 juni.*

## 7) Fjärrvärmen

Läcksökning på Minkvägens radiatorsystem behöver göras, läckan bedöms till 1 droppe per sekund. Detta är så litet att akustisk metod inte går att använda. Förslaget från Aquademica är att färga vattnet, så att ett läckage vid husen kan upptäckas.

**Beslut:** Vi avvaktar med att färga vattnet. Dag skickar ut information om att leta läckor i värmesystemet, t.ex. i lådan där vattnet kommer in (hall/badrum).

Pågående diskussioner kring framtida fjärrvärmerenovering:

### A. Ekonomiskt argument för att fortsätta med fjärrvärme?

Anders E har gjort preliminära beräkningar på livscykelkostnaden för ett 120 m<sup>2</sup> typhus av ett fjärrvärmesystem kontra bergvärme. Det övergripande resultatet är att det inte skiljer så mycket mellan alternativen, även om ett fjärrvärmesystem utan stigare är det billigaste. För mindre hus blir det mindre gynnsamt med bergvärme och för större hus blir det mer gynnsamt med bergvärme. Bergvärme har en högre investeringskostnad men lägre driftkostnad. En stor skillnad är att för bergvärme kommer ansvaret för investeringen ligga på varje enskild fastighetsägare.

Kontakter med FVB och Vattentec har gett följande information:

- Kostnaden för bergvärmealternativ kan förmodligen pressas jämfört med ovanstående enkla livscykel-kalkyl.
- Det kan bli problem med värmeförsäljning vid berget. Det finns risk för att vissa hushåll mitt inne i området inte kommer få tillräcklig effektivitet på en bergvärmelösning.

**Beslut:** Tommy tar in mer information om luftvärmepump.

### B. Lönar det sig med ringstruktur i stället för grenstruktur trots mer grävning?

FVB har ritat upp den nya tänkta anläggningen för att en entreprenör ska kunna mängdsätta material och arbete. Entreprenören Vattentec kommer göra en uppskattning utifrån detta. Därmed kommer FVB kunna göra en bra beräkning av vinsterna med ringstrukturen.

**Beslut:** Anders E följer upp med Vattentec.

### C. Ska VV-stigarna vara kvar inom samfälligheten eller inte?

Det har bedömningsvis varit väldigt få läckor på stigarna. Därför behöver inte dessa inkluderas i den nu planerade renoveringen. Under tiden kan vi reda ut huruvida ansvaret för stigarna ska vara kvar på samfälligheten eller överföras till respektive fastighetsägare.

**D.** Ska vi behålla VVC-stigarna eller ta bort dom?

Detta tros detta vara en ekonomisk fråga, därför behöver vi underlag från FVB som kan presenteras för stämman som tar beslutet om investeringen.

**Beslut:** Anders E jämför tiden att få varmvatten med och utan avstängd VVC-ventil, för några hus.

~~**E.** Kan vi behålla VVC stigarna med den nya ringstrukturen?~~

~~I så fall skulle man behöva lägga ett fjärde retur rör på VV i alla fall. Då går mycket av den ekonomiska vinsten med ringstrukturen förlorad. Styrelsen anser att detta inte är intressant och stänger frågan.~~

**F.** Finansiering

Vi måste ha reda på hur många som är beredda att betala sin del av kostnaden direkt, eftersom det kraftigt kommer påverka projektets upplägg.

**Beslut:** Dag skickar ut enkät.

## 8) Bommar

Hur gör vi med installation av bommar på andra ställen än Bv9?

**Beslut:** Dag skickar ut enkät.

## 9) Garantibesiktning laddboxar

Börjar väl bli dags att planera för detta snart.

**Beslut:** Per kollar med besiktningsmannen om det är någon idé att göra detta om vi ändå inte kan belasta hela systemet.

## 10) Civilförsvarsförbundet

**Beslut:** Dag meddelar att vi säger upp medlemskapet.

## 11) Övriga frågor

### 11.1) Hörselkåpor till gräsklippare

Redan inköpt.

### 11.2) Utlåning/uthyrning av föreningens släp

Styrelsen vill ordna så att samfällighetens släpkärra finns tillgängligt för medlemmarna.

**Beslut:** Anders E ordnar bokningssystem.

### **11.3) Bommen vid Bävervägens vändplan**

Vissa taxi- eller färdtjänstchaufförer stänger inte bommen efter sig.

## **12) Mötets avslutande**

Ordförande avslutade mötet.

### **Påminnelse om kommande datum**

- Måndag 14 juni (styrelsemöte Google Meet)
- Måndag 21 juni (styrelsemöte Google Meet), särskilt angående fjärrvärmen