

## Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Tegelhagens samfällighetsförening måndagen den 19 april 2021

Föreningens ordförande Per Blixt hälsade alla välkomna till stämman.

### 1. Mötets öppnande

Per Blixt förklarade mötet öppnat. 47 medlemmar som representerade 49 hushåll var närvarande vid stämman.

### 2. Val av ordförande för stämman

Gerhard Eliassen Lian valdes till ordförande för stämman.

### 3. Fråga om kallelse skett i laga ordning

Frågan om kallelse till stämman skett i laga ordning besvarades med ett ja.

### 4. Val av sekreterare för stämman

Dag Ribbing valdes till sekreterare för stämman.

### 5. Val av två justeringspersoner tillika rösträknare för stämman

Philip Stragne och Patrik Lund valdes till justeringspersoner tillika rösträknare för stämman.

### 6. Styrelsens och revisorernas berättelser

Ordföranden öppnade för stämman att ställa frågor om förvaltningsberättelsen. Inga frågor uppstod.

Föreningens revisor Patrik Lund läste upp revisionsberättelsen.

### 7. Ansvarsfrihet för styrelsen

**Beslut:** Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsår 2020.

### 8. Ersättning till styrelsen och kvartersombuden

Samfällighetens ordförande Per Blixt informerade om att ersättningar till styrelsen och kvartersombuden för kommande år föreslås vara oförändrade.

**Beslut:** Stämman beslutade att ersättningar till styrelsen och kvartersombuden ska vara oförändrade.

## 9. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt debiteringslängd (avgift till samfälligheten)

Ordföranden öppnade för stämman att ställa frågor. Inga frågor uppstod.

**Beslut:** Stämman godkände styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

## 10. Val av styrelse

Lena Bergmark från valberedningen redogjorde för valberedningens förslag till val av styrelse.

### **Beslut:**

Till ny styrelse valdes:

| Roll       | Namn                         | Adress    | Vald för  | Kommentar              |
|------------|------------------------------|-----------|-----------|------------------------|
| Ordförande | Per Blixt                    | Minkv 25  | 2021-2022 | omval                  |
| Ledamot    | Anders Enebjörk              | Bäverv 27 | 2021      | omval, tidigare suppl. |
| Ledamot    | Anders Klingström            | Bäverv 43 | 2021-2022 | omval                  |
| Ledamot    | Dag Ribbing                  | Bäverv 14 | 2021-2022 | omval                  |
| Ledamot    | Lena Lindmark                | Bäverv 39 | 2020-2021 |                        |
| Suppleant  | Dennis Johansson             | Bäverv 16 | 2021-2022 | nyval                  |
| Suppleant  | Kerstin Sollerbrant Melefors | Bäverv 6  | 2020-2021 |                        |
| Suppleant  | Mari Ingman                  | Bäverv 40 | 2021-2022 | nyval                  |
| Suppleant  | Richard Lundblad             | Bäverv 28 | 2020-2021 |                        |
| Suppleant  | Tommy Gutman                 | Bäverv 31 | 2020-2021 |                        |
| Suppleant  | Ulf Öhman                    | Bäverv 60 | 2021-2022 | omval                  |

## 11. Val av revisorer

### **Beslut:**

Till revisorer valdes:

| Roll      | Namn            | Adress    | Vald för | Kommentar |
|-----------|-----------------|-----------|----------|-----------|
| Ordinarie | Patrik Lund     | Bäverv 48 | 2021     | omval     |
| Ordinarie | Philip Stragne  | Minkv 30  | 2021     | omval     |
| Suppleant | Mona Gillberg   | Minkv 47  | 2021     | omval     |
| Suppleant | Heléne Widegren | Minkv 4   | 2021     | omval     |

## 12. Val av valberedning

### **Beslut:**

Till valberedning valdes:

| Namn          | Adress    | Vald för | Kommentar |
|---------------|-----------|----------|-----------|
| Björn Hedman  | Minkv 9   | 2021     | nyval     |
| Henrik Lundin | Minkv 64  | 2021     | nyval     |
| Ylva Olsson   | Bäverv 7B | 2021     | omval     |

## 13. Beslut om motioner och framställningar från styrelsen

### 13.1. Motion 1: "Rädda bina"

Motionsställaren presenterade sin motion.

Fråga: Vilken yta skulle vara bäst att anlägga ängen på?

Svar motionsställaren: Ett förslag är gräsmattan bakom garagen vid stora Bävervägs-parkeringen.

**Beslut:** Motionen bifölls med acklamation.

Emma Fransson och Petra Herrlin åtog sig att ta dom initiativ som behövs.

### 13.2. Motion 2: "Likabehandling på parkeringen och förbättrad tillgång till p-platser"

#### 13.2.1. Punkt 1

Motionsställaren presenterade sitt förslag och förtydligade att "likabehandling" avser att samma regler ska tillämpas för alla bilar och att "ursprungliga regler" syftar på parkeringsreglerna innan styrelsens ändring okt 2020.

Kommentarer från stämmodeltagare:

- Det borde inte vara några problem att tillåta husbilar.
- Husbilar borde kunna parkeras tillfälligt, men permanent uppställning borde inte vara tillåtet.
- Det borde inte vara tillåtet med husbilar på vintern.
- Det är inte lätt att dra gränsen mellan tillfällig och permanent uppställning.

Stämman enades om att rösta om de två första punkterna i motionens förslag, d.v.s. att återställa reglerna till vad dom var innan okt 2020 samt tilläggande av regel för placering av fordon bakom linjen vintertid.

**Beslut:** Motionens punkt 1 avslogs med 12 röster för och 22 röster mot.

Bernt Larsson reserverade sig mot beslutet.

#### 13.2.2. Punkt 2

Motionsställaren presenterade sitt förslag.

Kommentar från stämmodeltagare:

- Förslag 1 (separera "garagehyra" från avgiften) förekom i liknande form förra året och röstades ner.
- Förslag 2 (avgiftsbelägg ute-parkeringen för boende) skulle kunna innebära en ny förrättning hos Lantmäteriet.

Stämman enades om att rösta om huruvida styrelsen ska ges uppdraget att utreda de olika förslagen vidare.

**Beslut:** Motionens punkt 2 bifölls med acklamation.

### 13.3. Motion 3: "Ny bom vid Bävervägen 9"

Motionsställaren presenterade sin motion.

Kommentarer från stämmodeltagare:

- Det finns risk för att bommar styr trafiken till andra vägar.
- Vi boende måste säga till förare av leveranser och taxi att dom inte ska köra in.
- Man skulle också kunna sätta upp skyltar om att bud etc. inte får köra in.
- Det är inte säkert att bommarna hjälper eftersom buden bara blir ännu mer stressade och gasar på ännu mer.

Fråga: Hur funkar det med blåljusfordon?

Svar styrelsen: Vi beställer en bom som kan öppnas med s.k. Sverigenyckel som alla blåljusfordon har.

**Beslut:** Motionen bifölls med 30 röster för och 8 röster mot.

Stämman uppmanade styrelsen att utreda om fler bommar behövs på andra platser.

### 14. Information från styrelsen om fjärrvärmerenoveringen

Anders Enebjörk från styrelsen presenterade status på arbetet angående den tekniska utformningen av vårt framtida värme- och varmvattensystem. Tre möjliga ändringar jämfört med nuvarande rördragning presenterades:

- Installationen av det nya systemet görs med helt nya rör i gatan och nya brunnar för respektive hus. Brunnarna möjliggör en mer flexibel inkoppling samt installation av värme-mätare för varje hus, vilket skulle möjliggöra individuell debitering av värmeförbrukningen till skillnad från dagens schablonbaserade modell.
- Systemet byggs om till en ringstruktur i stället för dagens grenstruktur.
- Cirkulationen av varmvatten ("VVC") den sista biten från gatan in till huset tas bort. Detta kommer spara pengar och energi men det kommer dröja något längre innan varmvattnet kommer i gång i huset.

Se kallelsen för en mer utförlig beskrivning.

Styrelsen poängterade att beslut behöver tas av en föreningsstämma och att man avser sammankalla en extrastämma för detta under året.

Fråga: Behöver något installeras inne i huset för individuell mätning av värmeförbrukning?

Svar styrelsen: Nej

Fråga: Hur mycket pengar sparar vi genom att ta bort den sista biten av VVC?

Svar styrelsen: Det kommer beräknas till nästa stämma.

Kommentar: Det tar redan idag lång tid att få varmvatten.

## **15. Övriga frågor**

### **15.1. Grönytor**

Ingrid Edström presenterade vissa problem med grönytan vid övre Minkvägen, till exempel är vissa träsargar murkna samt en trekant avsedd för odling är för hård att gräva i. Ingrid menade att styrelsen behöver ta tag i detta.

### **15.2. Fotbollsplan**

Lars-Åke Lundqvist poängterade att styrelsen bör ligga på kommunen eftersom det finns indikationer på att man kommer lägga in budget om detta redan i år.

### **15.3. Avtackning Lars Andersson**

Före detta kassör Lars Andersson avgår härmed från styrelsen. Stämman tackade Lasse för ett långt engagemang i samfälligheten.

### **15.4. Avtackning revisorer**

Stämman tackade revisorerna Patrik Lund och Philip Stragne för arbetet med att granska föreningens ekonomi och styrelsens arbete under 2020.

### **15.5. Kör långsammare**

Monika Lindeberg uppmanade alla att inte köra fortare än tillåtna 30 km/h på Tegelhagsvägen samt inte fortare än krypfart inne i området. Flera fortkörare har uppmärksamats vilket är en säkerhetsfara, särskilt med så många barn i området som det är nu.

## **16. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgänglig**

Stämmans sekreterare informerar om att protokollet

- delas ut till samtliga hus i pappersform
- mejlas ut till de som har anmält sin e-postadress till styrelsen
- läggs upp på föreningens hemsida, [www.tegelhagen.se](http://www.tegelhagen.se)

Om du i framtiden vill ha information från samfälligheten via e-post, skicka ett meddelande till [styrelsen@tegelhagen.se](mailto:styrelsen@tegelhagen.se).

## **17. Mötets avslutande**

Stämmans ordförande förklarade mötet avslutat.



Vid protokollet

Föreningens ordförande

Dag Ribbing

Per Blixt

Justeras

Philip Stragne

Patrik Lund