

## Protokoll från styrelsemöte nr 14, 2020 (den 14 dec)

### Kallade

Anders Enebjörk, Anders Klingström, Dag Ribbing, Kerstin Sollerbrant Melefors, Lena Lindmark, Per Blixt, Richard Lundblad, Tommy Gutman, Ulf Öhman

### Frånvarande

Anna Sjöberg, Lars Andersson

### 1) Mötets öppnande

Ordföranden öppnade mötet.

### 2) Elbilsladdning

En garageanvändare har elbil med typ1-kontakt och har kontaktat styrelsen med begäran om att byta kabel. Enligt Newel kan det fungera med adapter men dom rekommenderar att man byter ut den fast monterade kabeln för bästa funktion.

Mötet diskuterade vem som ska stå för bytet; samfälligheten eller garageinnehavaren. Slutsatsen var att det inte är rimligt att den gemensamma kassan ska bekosta detta.

**Beslut:** Lena kontrollerar pris med Newel samt om vi har några typ1-kablar liggande som kan användas.

**Beslut:** Respektive garageinnehavare initierar och bekostar anpassning av laddboxen till andra kontakter än typ2. Om kabeln byts ut vill samfälligheten att man använder Newel eller annan likvärdig leverantör. Användaren kan även pröva med en adapter.

**Beslut:** Dag förtydligar hemsidan med ovanstående information. Där står idag bara att typ2 erbjuds, men inget om hur man går tillväga om detta inte passar.

### 3) Genomgång av åtgärdslistan

Se ”Tgl samf styrelse åtgärdslista – 2020-12-14” på Google Drive.

### 4) Information från kassören om ekonomin

Föreningens ekonomi är god. För närvarande finns 4.0 mkr i likvida medel.

### 5) Nyinflyttade

Tidigare har vi konstaterat att Mv 29, Bv 58 och Bv 9 har bytt ägare i år. Ingen ny info detta möte.

## 6) GDPR

Gallring av kontaktuppgifter ska ske en gång om året. Dags att göra detta nu.

**Beslut:** Kerstin kontrollerar vem som behöver göra vad i vilket register.

## 7) AC-aggregatet i kvarterslokalen

Det bildas is på kylledningarna vintertid, vilket kan skada aggregatet. Aggregatet tros vara i behov av utbyte.

**Beslut:** Tommy tar in offert på nytt aggregat med en bättre installation.

## 8) Fjärrvärmern

### 8.1) Termografering

Enligt Aquademicas termografering finns två möjliga läckor; utanför Mv3 och Bv1-7. Angående Bv1-7 tros tidigare lagning vara gjord med undermålig isolation vilket kan vara orsaken till värmeindikationen.

Det finns även värmeindikation utanför Bv6, men där påvisade akustisk undersökning förra året ingen läcka.

**Beslut:** Per beställer akustisk undersökning av Aquadematica, för Mv3 och Bv1-7.

### 8.2) Utredning av fjärrvärmerenovering

Fjärrvärmebyrån (FVB) har lämnat en rapport med teknisk beskrivning inför en framtida eventuell renovering. Huvuddragen i FVBs förslag är:

- Nya kopplingsbrunnar (för het- och varmvatten) installeras; 2-4 hus per brunn. Möjliggör en mer flexibel etappindelning.
- VVC i stigarledningen tas bort. Detta kommer leda till mindre värmeförluster men även längre tider att få varmvatten. FVB har uppskattat att hälften av vår energikostnad idag beror på värmeförluster, en stor del av detta i stigarledningarna.
- Stigarledningar byts inte ut. Eventuellt bör samfälligheten ta initiativ till att anläggningsbeslutet revideras så att gränsen in till fastigheterna går vid brunnen istället för inne i fastigheten idag.
- Hetvattenmätare kan installeras i brunnarna så att en rättvis individuell debitering av uppvärmningen kan göras. Anläggningsbeslutet för värmeanläggningen behöver då göras om eftersom andelstalet är fast angivna där idag, differentierade för bedömd energiåtgång.
- Nätet görs i en ringstruktur istället för nuvarande grenstruktur. Det är dock lite oklart vad för- och nackdelarna med detta är samt hur det påverkar etappindelningen.
- Tidigare angiven budget bedöms hålla. Vad gäller markarbeten bedöms denna kostnad till 1.200 kr/m.

Mötet diskutera annan infrastruktur där det eventuellt kan finnas samordningsfördelar med nya fjärrvärmekulvertar:

- Urkoppling av nuvarande anslutning till poolen
- Dragnig av internetkablar till garagen

**Beslut:** Anders E samlar in kommentarer från styrelsen (senast 19 dec) och reder ut återstående oklarheter med FVB.

## 9) Ordningsregler för kvarterslokalen

Mötet diskuterade ordningsreglerna för kvarterslokalen som ansågs vara lite oklara.

**Beslut:**

- Samfälligheten tar inte ut någon depositionsavgift.
- Pingisspel är gratis om man inte bokar lokalen.

Ordningsreglerna på hemsidan uppdaterades direkt på mötet.

## 10) Fotbollsplan

Enligt information som en medlem har fått från kommunstyrelsens ordförande Henrik Thunes så har kommunen skjutit fram beslut om fotbollsplan i Tegelhagen till 2025.

**Beslut:** Kontrollera status med kommunen i slutet av 2021.

## 11) Underhållsplan

Det är dags att uppdatera underhållsplanen.

**Beslut:** Dag skickar ut ett förslag till uppdaterad underhållsplan för komplettering av respektive områdesansvarig.

## 12) Problem med garagebelysningen

En boende har anmält att garagelängan närmast soprummet på stora Bv-parkeringen har belysningen tänd dygnet runt.

En styrelsemedlem har också noterat att belysningen är ojämnt tänd på lilla Bv-parkeringen.

**Beslut:** Ulf justerar inställningen på samtliga ljusreläer till parkeringarna.

## 13) Kommande datum

**Beslut:** Datum enligt kapitel 16 fastställdes.

## 14) Övriga frågor

### 14.1) Valberedning

**Beslut:** Dag meddelar valberedningen att det är dags att dra igång sitt arbete. Bjud in till styrelsemöte 18 jan.

#### **14.2) Trasig varmvattenmätare Bv25**

**Beslut:** Anders K kontaktar dom boende och ger instruktioner för att beställa ny mätare (samfälligheten tar kostnaden).

#### **14.3) Belysning utanför kvarterslokalen**

Denna bör förbättras.

**Beslut:** Dag kontaktar elektriker. Maxkostnad 5 tkr.

#### **14.4) Fast installation av el till wifi**

Om kvartalslokalens wifi ska användas till låssystemet måste wifi fungera hela tiden och därför måste elinstallationen vara fast.

**Beslut:** Dag kontaktar elektriker.

### **15) Mötets avslutande**

Ordföranden avslutade mötet.

### **16) Kommande datum**

- Måndag 18 januari (styrelsemöte)
- Måndag 22 februari (styrelsemöte)
- Måndag 15 mars (styrelsemöte)
- Måndag 12 april (styrelsemöte)
- Lördag 17 april (städdag)
- Måndag 19 april (årsstämma)
- Måndag 19 april (eventuellt konstituerande årsmöte)
- Måndag 26 april (styrelsemöte)
- Måndag 17 maj (styrelsemöte)
- Måndag 21 juni (styrelsemöte)

Vid protokollet

Justeras

Dag Ribbing

Per Blixt