

Protokoll från styrelsemöte nr 11, 2020 (den 14 september)

Närvarande

Anders Enebjörk, Anders Klingström, Anna Sjöberg, Dag Ribbing, Kerstin Sollerbrant Melefors, Lena Lindmark, Per Blixt, Richard Lundblad, Tommy Gutman, Ulf Öhman

Frånvarande

Lars Andersson

1) Mötets öppnande

Ordföranden öppnade mötet.

2) Elbilsladdning

Uppföljning av separat åtgärdslista:

#	Åtgärd	Ansvarig	Ska vara klart	Status
17	Vem kommer sköta administrationen av fakturorna via Charge-Amps admin-system till Riksbyggen.	Tgl / Lena huvudansvar, Per reserv	2020-06-30	<p>2019-12-16: Väntar på Newels utbildning för att komma igång.</p> <p>2020-02-17: Utbildningen klar, men alla detaljer inte glasklara ännu. Lena och Per tar kontakt med Riksbyggen.</p> <p>2020-03-02: Nästan allt klart.</p> <p>2020-03-16: Fortfarande oklart, men lösningen är inom sikte.</p> <p>2020-04-16: Extern Id kopplat mot garagenummer för att kunna göra kvartalsfaktureringen. Ännu inte klart hos RB.</p> <p>2020-05-18: Enligt Newel är allt klart för första automatiska faktureringen.</p> <p>2020-06-15: Newel menar att allt ska fungera, men Riksbyggen är inte klara.</p> <p>2020-08-17: Riksbyggen (avdelning IMD) har fått en fil från Charge-Amps (underleverantör Infometric) med förbrukningsvärden för Maj 20 – Juli 20. Detta ska faktureras nästa kvartalsfaktura. Oklart vad som har hänt med Dec 19-Apr 20. Lena begär möte med Riksbyggen.</p> <p>2020-09-14: Elförbrukningen April - Juli är med på innevarande faktura. Utomhus-laddboxarna är inte med ännu, där tillkommer manuell hantering som inte är på plats ännu. Dec-Mars utreds av Newel.</p>

31	På senaste tiden har det varit flera avbrott med alla laddboxar off-line.	Tgl / Lena + Tommy	2020-06-30	<p>2020-05-18: Det har varit tre driftstopp. Lena har startat om routern flera gånger, senast igår. Tommy har iakttagit några konstigheter i installationen av routern, och tar kontakt med Newel.</p> <p>2020-06-15: Newel har ännu inte hittat något fel, och anser inte att oskärmat kablage kan vara en felorsak. Ett driftstopp på fredag kväll löste sig med omstart av routern. Viktigt att Lena får info om alla driftstopp, så att hon kan anmäla samtliga ärenden till Newel support.</p> <p>2020-08-17: Nya problem med laddning i garage 65. Newel har gjort felsökning i helgen och tror att felet är en strömadapter som behöver bytas. Reservdel beställd.</p> <p>2020-09-14: Strömadaptern i garage 65 är bytt. Fungerar bra nu. På en uteladdbox bryts laddningen när två bilar laddar samtidigt. Felanmält, Newel jobbar på saken.</p>
----	---	--------------------	------------	--

3) Genomgång av åtgärdslista

Se ”Tgl samf styrelse åtgärdslista – 2020-09-14” på Google Drive.

4) Information från kassören om ekonomin

Föreningens ekonomi är god. För närvarande finns 3.6 mkr i likvida medel (att jämföra med 4.3 mkr ungefär samma tid förra året).

5) Nyinflyttade

Tidigare har vi konstaterat att Mv 29, Bv 58 och Bv 9 har bytt ägare i år.

Inget ytterligare ägarbyte är känt.

6) Snöröjningskontrakt

Kontraktet med Thelins verkar vara på fast pris, vilket är mycket ofördelaktigt ett år som 2019 utan snö.

Beslut: Ulf tar kontakt med Thelins och undersöker andra prismodeller.

7) Besiktning av lekplatser

Enligt Boverket ska lekplatser besiktigas regelbundet. Samfällighetens tre lekplatser besiktigades senast 2011, så styrelsen ansåg att det är dags igen snart.

Anna har varit i kontakt med Svenskamarkservice AB som sköter inspektionen av kommunens lekplatser. Offerten dom gav var rimlig.

Beslut: Anna beställer enligt offert från Svenskamarkservice.

Beslut: Dag kontaktar rektorn angående skolans besök på vår lekplats.

8) GDPR

Inget nytt att rapportera.

9) Fjärrvärmen

Ingen misstanke om läckage.

10) Uthyrningsrutiner för kvarterslokalen

Styrelsen diskuterade följande möjliga förbättringar av uthyrningsrutiner

- betalning med Swish
- online-bokning
- inspektion efter uthyrning
- påminnelse med rutiner vid uthyrning
- tillgång till nyckel (kodlås)

Beslut: Dag beställer Yale Doorman till kvarterslokalen, uppkopplat till kvarterslokals wifi, så att det finns möjlighet att dela ut tillfälliga koder istället för att låna nycklar. Bokning sker även fortsatt med mejl.

11) Släpvagn

En styrelsemedlem föreslog att samfälligheten ska köpa in en släpvagn för att ha vid samfällighetens aktiviteter. Samfälligheten kan stå som ägare.

Ytterligare en idé kan vara att vi lånar / hyr ut denna till medlemmar för privata aktiviteter.

Beslut: Richard köper in ett släp med gallergrind med 15-20 tkr. Uthyrning avvaktar vi med.

12) Träd

En styrelsemedlem har anlitat arborist Trygga Träd för att bedöma status på vissa träd.

- En björk på Bävervägen behöver fällas
- En gren på övre Bävervägen hänger ut över grusgången och behöver tas bort
- Trädet vid lekparken Bv 27 behöver beskäras
- Området utanför kvarterslokalen behöver rensas

Dessutom har en boende anmält att körsbärsträdet mellan Mv 33 och 35 behöver gallras.

Beslut: Richard ordnar ovanstående på löpande räkning.

Beslut: Anders E initierar en gallring kring lekparken vid Bv 27

13) Övriga frågor

13.1) Skyddsrum

En medlem har noterat att skyddsrummet togs bort när Tegelhagsskolan byggdes om, och har frågat styrelsen om samfälligheten bör engagera sig i detta.

Beslut: Skyddsrum är ingen fråga för samfälligheten.

13.2) Hastighetsbegränsning

En medlem har hört av sig till styrelsen med en förfrågan om det går att sänka hastighetsbegränsningarna på vårt område. Han tolkar det som att det är 30 km/h begränsning inne på vårt område, eftersom 30-skylden står i början av Tegelhagsvägen och ingen ny skylt finns.

Styrelsen noterade att man 2012 sedan satte upp tio skyltar med ”krypfart” på samfällighetens vägar och att dessa borde gälla istället för 30-skyltarna. Styrelsen diskuterade vidare om man istället skulle sätta upp blåvita ”gångfart”-skyltar som nu har blivit standard för den här typen av vägar (t.ex. Silverdals torg).

För några år sedan kontrollerade f.d. ordförande med kommunen om det går att skylta om kommunens vägar inne på området. Oklart vilken slutsats som framkom då.

Beslut: Anders E kollar vad som gäller angående skyltar.

13.3) Trasiga gräsklippare

Beslut: Anders K och Dag ordnar infolappar till dom två fungerande klipparna.

13.4) Husbilar

Mötet diskuterade huruvida husbilar ska vara tillåtna på samfällighetens parkering. Ett problem med husbilar på parkeringen kan vara att dom tar upp mer plats än en parkering och därmed kan vara hinder för t.ex. snöröjning. Olika åsikter fanns, men inget beslut togs.

13.5) Planering inför städdag

Styrelsen konstaterade att följande arbeten bör göras på städdagen:

- Container (Richard)
- Utskick (Dag)
- Möte med kvartersombuden onsdag 14/10 kl. 19 (Dag kallar). Förslag på saker som kräver förberedelser:
 - Buskar o träd som vanligt
 - Beskärning av björk stora Bv-parkeringen (Kerstins område)
 - Flytta ner elbox-skyltar vid lilla Bv-parkeringen
 - Nya skyltar för grannsamverkan
 - Frakta bort den trasiga gräsklipparen
- Boka lokal för möte med kvartersombud (Dag)
- Förbered grillning (Dag)

Beslut: Förbered enligt ovan.

13.6) Skyltar med grannsamverkan

Beslut: Lena ordnar nya skyltar som sätts upp på städdagen.

14) Mötets avslutande

Ordföranden avslutade mötet.

15) Kommande datum

- 2020-10-17 (städdag)
- 2020-10-19 (kvarterslokalen)
- 2020-11-16 (Zoom)
- 2020-12-14 (kvarterslokalen)



Vid protokollet

Justeras

Dag Ribbing

Per Blixt