

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Tegelhagens samfällighetsförening måndagen den 25 maj 2020

Föreningens ordförande Per Blixt hälsade alla välkomna till stämman.

1. **Mötets öppnande**

Per Blixt förklarade mötet öppnat. 30 medlemmar som representerade 34 hushåll var närvarande vid stämman.

2. **Val av ordförande för stämman**

Gerhard Eliassen Lian valdes till ordförande för stämman.

3. **Fråga om kallelse skett i laga ordning**

Frågan om kallelse till stämman skett i laga ordning besvarades med ett ja. Stämman godkände att mötet hade flyttats fram en månad p.g.a. Corona.

4. **Val av sekreterare för stämman**

Dag Ribbing valdes till sekreterare för stämman.

5. **Val av två justeringspersoner tillika rösträknare för stämman**

Philip Stragne och Patrik Lund valdes till justeringspersoner tillika rösträknare för stämman.

6. **Styrelsens och revisorernas berättelser**

Per Blixt läste upp valda delar av styrelsens förvaltningsberättelse:

- Kommunens planer på fotbollsplan; kommunen har dragit tillbaka bygglovsansökan.
- Parkeringsfrågan; för närvarande finns inga planer på att införa bommar eller parkeringsövervakning.
- Laddboxar; projektet har avlöpt enligt plan. Barnsjukdomar är lösta.

Ordföranden öppnade för stämman att ställa frågor om förvaltningsberättelsen. Inga frågor uppstod.

Föreningens revisor Patrik Lund läste upp revisionsberättelsen.

7. **Ansvarsfrihet för styrelsen**

Beslut: Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsår 2020.

8. **Ersättning till styrelsen och kvartersombuden**

Samfällighetens ordförande Per Blixt informerade om att ersättningar till styrelsen och kvartersombuden för kommande år föreslås vara oförändrade.

Beslut: Stämman beslutade att ersättningar till styrelsen och kvartersombuden ska vara oförändrade.

9. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt debiteringslängd (avgift till samfälligheten)

Kassören Lars Andersson förtydligade att avgiften till samfälligheten för kommande år föreslås vara oförändrad. Ordföranden öppnade för stämman att ställa frågor. Inga frågor uppstod.

Beslut: Stämman godkände styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

10. Val av styrelse

Ylva Olsson, Lena Bergmark och Gerhard Eliassen Lian från valberedningen redogjorde för valberedningens förslag till val av styrelse.

Beslut:

Till ny styrelse valdes:

Roll	Namn	Adress	Vald för	Kommentar
Ordförande	Per Blixt	Minkv 25	2019–2020	
Ledamot	Anders Klingström	Bäverv 43	2020	omval, tidigare suppl.
Ledamot	Dag Ribbing	Bäverv 14	2019–2020	
Ledamot	Lars Andersson	Minkv 40	2020–2021	omval
Ledamot	Lena Lindmark	Bäverv 39	2020–2021	omval, tidigare suppl.
Suppleant	Anders Enebjörk	Bäverv 27	2019–2020	
Suppleant	Anna Sjöberg	Minkv 13	2019–2020	
Suppleant	Kerstin Sollerbrant Melefors	Bäverv 6	2020–2021	omval
Suppleant	Richard Lundblad	Bäverv 28	2020–2021	omval, tidigare ordinarie
Suppleant	Tommy Gutman	Bäverv 31	2020–2021	omval, tidigare ordinarie
Suppleant	Ulf Öhman	Bäverv 60	2019–2020	

11. Val av revisorer

Beslut:

Till revisorer valdes:

Roll	Namn	Adress	Vald för	Kommentar
Ordinarie	Patrik Lund	Bäverv 48	2020	omval
Ordinarie	Philip Stragne	Minkv 30	2020	omval
Suppleant	Mona Gillberg	Minkv 47	2020	nyval
Suppleant	Heléne Widegren	Minkv 4	2020	omval

12. Val av valberedning

Beslut:

Till valberedning valdes:

Namn	Adress	Vald för	Kommentar
Ylva Olsson	Bäverv 7B	2020	omval
Lena Bergmark	Bäverv 14	2020	omval
Gerhard Eliassen Lian	Minkv 39	2020	omval

13. Beslut om motioner och framställningar från styrelsen

a. Motion angående uthyrning av oanvända garage

Motionsställaren presenterade sin motion.

Kommentar: Man bör inte få hyra ut sitt garage bara för att man inte orkar ställa in bilen.

Fråga: Hur skulle priset för en uthyrning sättas?

Svar motionsställaren: Detta skulle vara en överenskommelse mellan den som hyr och den som hyr ut.

Kommentar: Man bör inte kunna tjäna pengar på att hyra ut samfällighetens egendom.

Kommentar: Man skulle kunna tillåta utlåning.

Fråga: Har styrelsen fått in många förfrågningar om uthyrning?

Svar styrelsen: Någon enstaka.

Fråga: Det finns ett gammalt styrelsebeslut på att tillåta uthyrning, vad händer med detta om motionen avslås?

Svar motionsställaren: Styrelsen har enligt samfällighetslagstiftningen inte rätt att ta beslut om uthyrning, så det är inte giltigt.

Beslut: Stämman avslög motionen med 12 röster för och 13 röster mot.

14. Information från styrelsen om fjärrvärmerenoveringen

Styrelsen informerade om sin avsikt att gå vidare med alternativ 4 enligt presentation i kallelsen till årsstämman och sin avsikt om att presentera ett beslutsunderlag för en årsstämma under 2021. Frågor och kommentarer på detta besvarades enligt nedan.

Kommentar: De som väljer att betala allt i en engångssumma får naturligtvis inte den kvartalsvisa höjningen.

Kommentar: Eftersom genomförandetakten är beroende av hur många medlemmar som kan tänka sig att betala i en engångssumma bör en enkät genomföras för att ta reda på hur många det är. Detta skulle underlätta planeringen.

Kommentar: Om man som medlem väljer att betala allt i en engångssumma med personligt banklån ger detta skattefördel jämfört med att betala den förhöjda kvartalsavgiften i tio år.

15. Övriga frågor

Inga övriga frågor fanns.

16. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgänglig

Stämmans sekreterare informerade om att protokollet

- delas ut till samtliga hus i pappersform
- mejlas ut till de som har anmält sin e-postadress till styrelsen
- läggs upp på föreningens hemsida, www.tegelhagen.se

Om du i framtiden vill ha information från samfälligheten via e-post, skicka ett meddelande till styrelsen@tegelhagen.se.

17. Mötets avslutande

Stämmans ordförande förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

Ordförande

Dag Ribbing

Per Blixt

Justeras

Philip Stragne

Patrik Lund