

Protokoll från styrelsemöte nr 8 2019 (den 27 maj)

Närvarande

Anders Enebjörk, Anders Klingström, Dag Ribbing, Lars Andersson, Per Blixt, Richard Lundblad, Tommy Gutman

Frånvarande

Anna Sjöberg, Kerstin Sollerbrant Melefors, Lena Lindmark, Ulf Öhman

1) Mötets öppnande

Ordföranden öppnade mötet.

2) Genomgång av åtgärdslistan

Se ”Tgl samf styrelse åtgärdslista – 2019-05-27” på Google Drive.

3) Information från kassören om ekonomin

Föreningens ekonomi är fortsatt god. För närvarande finns 4.3 mkr i likvida medel. Av detta är 862 tkr förskott på bidrag till elbilsladdning från Naturvårdsverket, så egentlig likviditet är 3,5 mkr. Detta är 250 tkr mindre än motsvarande period än förra året, förmodligen beror detta på timing av olika fakturor.

Beslut: Lasse kontrollerar varför vi har 250 tkr mindre än förra året.

4) Fjärrvärmen

Ingen misstanke om läcka finns för närvarande.

Övrigt täcks av redan identifierade åtgärds punkter.

5) Elbilsladdning

Tommy rapporterade om elbilsgruppens arbete med att ta in offerter:

- Priset på budgetofferten har minskat något
- Ingen ny fullständig offert finns ännu, men flera är på gång

Styrelsen föredrar en finansieringslösning där varje medlem antingen kan betala hela kostnaden på en gång eller dela upp betalningen på samfällighetsavgiften på till exempel två år. Eventuellt måste samfälligheten ta en avgift för att ”låna ut” pengar till medlemmarna i det senare fallet.

Beslut: Tommy informerar elbilsgruppen om styrelsens åsikt om finansiering.

6) Avlöning revisorer

Idén att avlöna revisorerna diskuterades eftersom det har varit problem att hitta andrerevisor i år.

Beslut: Vi fortsätter som tidigare; revisorerna bjuds in till styrelsemiddagen och får en present

7) Nya träd vid lekplatsen Bv14

När dom stora skräpiga körsbärsträden togs ner förra året var planen att återplantera träd utan frukter. Nu är en bra tid på året.

Beslut: Richard beställer två japanska körsbärsträd

8) Parkeringsregler

Det har inkommit flera mejl till styrelsen om konflikter kring parkerings-situationen (boende med många bilar och boende som parkerar utanför markerade rutor).

Styrelsen diskuterade om reglerna behöver förbättras och/eller om övervakning behöver införas. Mötet var överens om att samfälligheten på sikt behöver införa ett system för övervakning av ute-parkeringarna, särskilt med tanke på parkeringssituationen vid den nya skolan.

Huvudfrågor som diskuterades:

- Hur många bilar ska varje medlem ha rätt att parkera?
- Hur ska övervakningen ske (anmäla till lista, få/köpa parkeringstillstånd etc.)?

Det finns idag 87 ute-parkeringsplatser, utöver de 119 garageplatserna.

Skyltningen behöver förbättras; detta är redan på gång.

Beslut: Styrelsemedlemmarna överväger olika lösningar inför diskussion på nästa möte

Beslut: Dag skickar ut information om nuvarande regler (samordna med punkt 2018-06-11-6), och poängtera vikten av parkeringsreglerna.

9) Övriga frågor

9.1) Nyckelbrickor till poolen

Utdelningen av dom nya nyckelbrickorna till poolen har gått bra. Dock fungerade inte 9 (av 150) nycklar; dom boende har fått nya.

Ett eventuellt problem kan vara att låset inte har batteribackup, så vid strömavbrott måste någon med huvudnyckel kontaktas. Huvudnyckel innehas av Richard, Anders och Dag.

Beslut: Anders sätter upp information om huvudnyckel på anslagstavlan i poolhuset.

17 hushåll har inte hämtat ut sina nyckelbrickor ännu.

Beslut: Medlemmar som inte har hämtat ut nyckelbrickor får kontakta Anders.

9.2) Samfällighetens verktyg

Styrelsen konstaterade att vissa nya verktyg behöver köpas in till städdagarna; framför allt häcksax och röjsåg.

Beslut: Richard ordnar med inköp av nya verktyg.

9.3) Garageportar

Dörren på garage 65 har blivit skev efter påkörning.

Beslut: Anders E meddelar medlem att reparation ska beställas från Garageportexperten, av honom själv

9.4) Brandposter

En inventering och förbättrad märkning av områdets brandposter behöver göras.

Beslut: Lasse undersöker vad som går att göra, i samarbete med brandkåren

9.5) Prisdiallog med SEOM

Lasse rapporterade från prisdiallogen den 9 maj att SEOM räknar med att priserna för fjärrvärme kommer hålla sig tämligen konstanta. Till 2021 beräknas priserna öka med 1%.

10) Mötets avslutande

Ordföranden avslutade mötet.

11) Kommande datum

- Måndag 17 juni (styrelsemöte)
- Måndag 19 augusti (styrelsemöte)
- Onsdag 18 september (styrelsemöte)
- Måndag 21 oktober (styrelsemöte)
- Måndag 25 november (styrelsemöte)
- Måndag 16 december (styrelsemöte)
- Måndag 2 september (extrastämma för elbilsladdning)

Vid protokollet

Justeras

Dag Ribbing

Per Blixt