

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Tegelhagens samfällighetsförening måndagen den 11 april 2019

Föreningens ordförande Gerhard Eliassen Lian hälsade alla välkomna till stämman.

1. **Mötets öppnande**

Gerhard Eliassen Lian förklarade mötet öppnat. 79 medlemmar som representerade 73 hushåll var närvarande vid stämman.

2. **Val av ordförande för stämman**

Bernt Larsson valdes till ordförande för stämman.

3. **Fråga om kallelse skett i laga ordning**

Frågan om kallelse till stämman skett i laga ordning besvarades med ett ja.

4. **Val av sekreterare för stämman**

Dag Ribbing valdes till sekreterare för stämman.

5. **Val av två justeringspersoner tillika rösträknare för stämman**

Eva Olsson och Per Neiderud valdes till justeringspersoner tillika rösträknare för stämman.

6. **Styrelsens och revisorernas berättelser**

Ordföranden öppnade för stämman att ställa frågor om förvaltningsberättelsen. Inga frågor uppstod.

Föreningens revisor Lars-Åke Lundquist läste upp revisionsberättelsen.

7. **Ansvarsfrihet för styrelsen**

Beslut: Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsår 2018.

8. **Ersättning till styrelsen och kvartersombuden**

Kassören Lars Andersson informerade om att ersättningar till styrelsen och kvartersombuden för kommande år föreslås vara oförändrade.

Beslut: Stämman beslutade att ersättningar till styrelsen och kvartersombuden ska vara oförändrade.

9. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt debiteringslängd (avgift till samfälligheten)

Kassören Lars Andersson förtydligade att avgiften till samfälligheten för kommande år föreslås vara oförändrad. Ordföranden öppnade för stämman att ställa frågor.

Fråga: Varför finns det inga budgeterade kostnaderna för varmvatten (normalt ca 240 tkr) på konto 4610?

Svar: Kassören kontrollerar detta med Riksbyggen.

Beslut: Stämman godkände styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

10. Val av styrelse och styrelseordförande

Anna Sjöberg och Lena Bergmark från valberedningen redogjorde för valberedningens förslag till val av styrelse.

Beslut:

Till ny styrelse valdes:

Roll	Namn	Adress	Vald för	Kommentar
Ordförande	Per Blixt	Minkv 25	2019–2020	nyval
Ledamot	Dag Ribbing	Bäverv 14	2019–2020	omval
Ledamot	Lars Andersson	Minkv 40	2018–2019	
Ledamot	Richard Lundblad	Bäverv 28	2019–2020	omval
Ledamot	Tommy Gutman	Bäverv 31	2018–2019	
Suppleant	Anders Enebjörk	Bäverv 27	2019–2020	nyval
Suppleant	Anders Klingström	Bäverv 43	2018–2019	
Suppleant	Anna Sjöberg	Minkv 13	2019–2020	nyval
Suppleant	Kerstin Sollerbrant Melefors	Bäverv 6	2019	fyllnad
Suppleant	Lena Lindmark	Bäverv 39	2018–2019	
Suppleant	Ulf Öhman	Bäverv 60	2019–2020	omval

11. Val av revisorer

Beslut:

Till revisorer valdes:

Roll	Namn	Adress	Vald för	Kommentar
Ordinarie	Patrik Lund	Bäverv 48	2019	omval
Ordinarie	Philip Stragne	Minkv 30	2019	nyval
Suppleant	Maj Agrell	Bäverv 5A	2019	omval
Suppleant	Heléne Widegren	Minkv 4	2019	omval

12. Val av valberedning

Beslut:

Till valberedning valdes:

Namn	Adress	Vald för	Kommentar
Ylva Olsson	Bäverv 7B	2019	nyval
Lena Bergmark	Bäverv 14	2019	omval
Gerhard Eliassen Lian	Minkv 39	2019	nyval

Valberedningen informerade om att det har varit mycket svårt att hitta ny valberedning i år, och att man kommer lägga en motion om nytt upplägg till nästa årsstämma.

13. Beslut om motioner och framställningar från styrelsen

a. Motion angående målning av parkeringsfickor

Stämmans ordförande läste upp motionen som går ut på att bredda parkeringsplatserna.

Kommentar: Förslaget innebär också färre parkeringsplatser, vilket inte är bra.

Beslut: Motionen avslogs.

b. Motion angående sophus

Stämmans ordförande läste upp motionen som går ut på att installera dörrar till dom två sopstationerna.

Kommentar: Det är boende själva som slänger skräp som inte hör hemma där. Lås hjälper inte.

Kommentar: Det vore bättre att satsa pengarna på sopsortering i sophusen.

Beslut: Motionen avslogs.

c. Motion angående bommar

Stämmans ordförande läste upp motionen som går ut på att installera vägbommar vid fler infarter till vårt område.

Fråga: Vad kostade det att reparera den trasiga bommen på Bävervägen?

Svar från kassör: Nästan lika mycket som den kostade i inköp.

Kommentar: Det är viktigt att samtliga som kör bil inne på området verkligen kör i krypfart. Detta gäller även cyklister.

Kommentar: Erfarenheterna av de existerande bommarna (både kommunens bom vid Minkvägen och vår egen bom vid Bävervägen) är goda; trafiken har definitivt minskat.

Kommentar: För trafiksäkerheten inne på området är det viktigt att hålla ner höjden på häckarna vid korsningar.

Beslut: Motionen avslogs.

d. Styrelsens framställan angående fjärrvärmerenovering

Anders Klingström redogjorde för styrelsens framställan som går ut på att jobba vidare med alternativ 3 och 4 i Fjärrvärmebyråns rapport.

Stämmans ordförande poängterade att beslutet idag inte är ett detaljerat investeringsbeslut, utan ett inriktningsbeslut för fortsatt arbete. Beslut om investering måste tas av en framtida årsstämma.

Fråga: Vem står för kostnaden inne på medlemmarnas fastigheter vid alternativ 4?

Svar från styrelsen: Oklart. Fortsatt arbete får reda ut detta.

Kommentar: Styrelsens fortsatta arbete med alternativ 3 och 4 måste innehålla några olika finansieringslösningar som presenteras för den årsstämma som ska ta beslut om investering.

Beslut: Styrelsens framställan bifölls.

e. Motion angående elbilsaddning

Lars-Ove Gärdin redogjorde för arbetsgruppens motion som går ut på att börja ta in offerter för elbilsaddning. Han poängterade att de kostnader som anges i motionen är ett tak, och att ytterligare offerter skulle kunna pressa detta pris.

Stämmans ordförande poängterade att beslutet idag inte är ett detaljerat investeringsbeslut, utan bara gäller att ta in offerter. Beslut om investering måste tas av en framtida årsstämma.

Fråga: Kan man installera ett fåtal laddstolpar?

Svar elbilsgruppen och styrelsen: Vår förståelse är att detta inte går, eftersom vi är en samfällighet och investeringsåtgärder måste gynna alla lika.

Fråga: När måste jobbet göras?

Svar elbilsgruppen: Jobbet måste vara klart 2019-12-31. Förmodligen ska vi sikta på att ha en extrastämma i augusti som tar beslut om investering.

Kommentar: Ett förslag till finansiering kan vara att samfälligheten lägger ut pengarna och sedan betalar medlemmarna av detta på 3–4 år.

Kommentar: Fossildrivna bilar kommer förbjudas i Sverige inom 10–15 år. Elbilsparken beräknas växa markant dom närmsta åren.

Kommentar: Det beviljade bidraget är givet under förutsättning att samtliga 119 garageplatser får laddbox.

Kommentar: Laddboxar kommer öka husens värde.

Kommentar: Underlaget till extrastämman som ska ta beslutet bör innehålla några olika finansieringslösningar.

Beslut: Motionen bifölls. Elbilsgruppen begär in offerter före sommaren.

14. Övriga frågor

a. Naturskyddsföreningens två böcker om Tegelhagens skog

Erik Åhman informerade om att dessa böcker finns för försäljning till självkostnadspris.

b. Poolskötarlistan

Poolgruppen informerade om att listan finns på Facebook, samt kommer ligga framme som vanligt på städdagen.

c. Facebook

Ulla Lundblad poängterade att man inte ska behöva vara med på Facebook för att få information. Föreningens sekreterare svarade att all information från styrelsen delas ut i brevlådorna.

d. HLR-kurs

Petra Herrlin informerade om att HLR-kursen går nu på lördag 13 april och att några enstaka platser finns kvar för den som är intresserad.

e. Försiktighet på vägar

Monika Lindeberg påminde om att hastighetsbegränsningen på Tegelhagensvägen är 30 km/h, samt att det är krypfart som gäller inne på föreningens vägar.

f. Rökförbud

Andreas Stadler informerade om att ny lagstiftning om rökförbud blir giltig från augusti. Styrelsen uppmanades att undersöka om skyltning etc. behövs.

g. Lekplatser

Monika Lindeberg uppmanade föräldrar till lekande barn att se till att leksaker lämnas tillbaka i lådan där dom hör hemma och inte ligger framme och skräpar.

h. Avtackning

Föreningens avgående ordförande Gerhard Eliassen Lian och avgående revisor Lars-Åke Lundquist tackades för sina mycket värdefulla insatser.

15. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgänglig

Stämmans sekreterare informerade om att protokollet

- delas ut till samtliga hus i pappersform
- mejlas ut till de som har anmält sin e-postadress till styrelsen
- läggs upp på föreningens hemsida, www.tegelhagen.se

Om du i framtiden vill ha information från samfälligheten via e-post, skicka ett meddelande till styrelsen@tegelhagen.se.

16. Mötets avslutande

Stämmans ordförande förklarade mötet avslutat.



Vid protokollet

Dag Ribbing

Justeras

Eva Olsson

Per Neiderud