

Till

Sollentuna Kommun  
Samhällsbyggnadsavdelningen, Bygglovsenheten  
191 86 Sollentuna  
([mbn@sollentuna.se](mailto:mbn@sollentuna.se))

## Synpunkter på sökt bygglov för nybyggnad av förråd, plank och stödmurar samt marklov för konstgräsplan och parkeringsanläggning på fastigheten Helenelund 7:5, Dnr 2019.463

Tegelhagens samfällighetsförening har, såsom ägare av fastigheterna Handkvarnen 1 och Handsågen 1, blivit tillfrågad om ovanstående ansökan.

Vår åsikt är att ansökan ska avslås, med hänvisning till att följande problem inte är tillräckligt utredda:

### 1) Förslaget kommer sannolikt innebära en ohållbar trafik- och parkeringssituation

Av bygglovshandlingarnas situationsplan framgår att det planeras för 19 parkeringsplatser plus ytterligare en plats avsedd för handikappfordon. Det finns bara en in- och utfartsväg till parkeringen. På vägen för in- och utfart ska bilarna samsas med gående på gångstigen till naturreservatet<sup>1</sup>, och sedan inom det planerade området passera en yta för "Angöring" (enlig situationsplanen, menas ur- och ilastning av spelare?). På vardera sidan av angöringsytan finns utrymme för uppställning av cyklar, 30 respektive 20 cyklar. Totala ytan för cykeluppställning är enligt situationsplanen och syn på plats motsvarande 3–4 parkeringsplatser för bilar, där även nedgjutna cykelställ med möjlighet för ramlåsning ska rymmas för de 50 cyklarna.

Parkeringsplatserna för fordon är placerade mitt i mot varandra i två rader med cirka en och en halv billängds mellanrum mellan raderna. Trångt med tanke på den rotation av bilar som är vid fotbollsaktiviteter.

Det är inte realistiskt att tro att denna planering kommer att fungera i praktiken. Konsekvenserna av en eventuell byggnation kommer att påverka hela situationen på ett negativt sätt för närliggande fastigheter och även för övriga boende i samfälligheten. Ytan på den tomt som bygglovsansökan avser är alldeles för begränsad för att inrymma både en 11-manna fotbollsplan och de behoven för trafik, plats för åskådare, utrymme för bullerskydd etc. som finns. Hur dagens gångvägar till frilufts-/naturreservatet är tänkta att fungera är svårt att utläsa, när de ligger i bakgrunden av situationsplanen.

Tegelhagsvägen är en återvändsgata. Det är smalt för mötande efter det att en

---

<sup>1</sup> <https://www.sollentuna.se/sv/uppleva--gora/idrott-motion-och-friluftsliv/friluftsliv-och-motion/naturomraden/tegelhagen/>

kombinerade gång- och cykelvägen anlades och vägbredden minskades i motsvarande grad från Silverdalsvägen fram till den tänkta infarten till fotbollsplanen. Positivt för hastighetsdämpning och därmed trafiksäkerhet, men efter det finns inga möjligheter att parkera bilar utefter vägen. Dessutom råder det enligt skyltning parkeringsförbud utefter hela Tegelhagsvägen samt på Bävervägen och Minkvägen. Tillsyn av bestämmelserna är dock begränsad, erfarenhetsmässigt sker det möjligen var tionde år.

Parkeringsplatser är ett problem redan idag då besökare till koloniföreningen och Tegelhagens naturreservat har mycket begränsade parkeringsmöjligheter, näst intill inga alls. Anläggande av en fotbollsplan skulle innebära parkering på gator och vändplaner trots gällande parkeringsbestämmelser samt, inte minst viktigt för de boende i området, att samfällighetens boendeparkeringsplatser kommer att användas av fotbollsplanens besökare. Vid matcher och cuper är det troligt, med erfarenhet av hur det då ser ut vid Helenelunds IP, att ett hundratal bilar ska till och från fotbollsplanen vilket skulle innebära stora svårigheter för framkomlighet på Tegelhagsvägen. Ett sådant trafik- och parkeringskaos hotar kraven på framkomlighet för boende, nödvändiga transporter och framförallt för utryckningsfordon. Det finns även stor risk för genomfart med bilar på bostadsområdets smala gång- och cykelvägar med mycket begränsad sikt och barn som leker bland buskar och häckar.

Sammanfattningsvis är samfälligheten och boende mycket oroade för vilka framkomlighets- och parkeringsproblem en fotbollsplan i nu föreslagen lösning kan förorsaka och framförallt oroade för att utryckningsfordon kan få svårigheter att ta sig fram. Vi anser att framkomlighets- och parkeringsproblemen var för sig är tillräckligt stora för att omöjliggöra beviljande av bygglov/marklov i nuläget

## 2) Förslaget kommer sannolikt innebära ökade störningar för omkringboende

En fotbollsplan av nu föreslagen storlek skulle innebära betydande olägenheter för de kringboende. En sådan anläggning kan betyda en fullständig förändring av bostadsområdets karaktär. Det skulle innebära stora störningar i omgivningen i form av hög ljudnivå, belysning. Eftersom ingen detaljplan har tagits fram som kan styra användningen av fotbollsplanen kommer sannolikt störningarna att öka mångfaldigt när konstgräsplanen på Tegelhagsskolan (400 m från Helenelund 7:5) är återskapad och planerna kan samnyttjas för fotbollscuper. En sådan utveckling placerar boende på Bävervägen och Minkvägen mitt i en fotbollsplan vilket är mer än vad närboende ska behöva acceptera.

I dagsläget har det konstaterats att fotbollsplaner ska likställas med industrianläggningar i bullerhänseende, dvs att industribullernormen ska tillämpas. Inga sådana utredningar verkar ha skett och inom tomten finns inga reserverade ytor för kommande bullerskyddsanläggningar. Denna brist anser samfälligheten i sig vara tillräckligt stor för att omöjliggöra beviljande av bygglov/marklov i nuläget.

Inom den aktuella tomten finns varken ytor för samlingar, vila eller publik och kommunen har inga närliggande grönytor som kan nyttjas för dessa ändamål. Risken är därför stor att spelare och publik kommer att nyttja samfällighetens grönytor för sådana ändamål med risk för ytterligare störningar och nedskräpning som följd. Samfälligheten är inte beredd att upplåta sina grönytor för sådana allmänna ändamål.

### 3) Förslaget kan innebära negativa konsekvenser för grundvattnet

Området är gammal sjöbotten, det är låglänt och känsliga markförhållanden råder. För att kunna bygga den planerade 11-manna fotbollsplanen behöver dränering göras med risk att grundvattennivån påverkas, i värsta fall grundvattensänkning som leder till markrörelser och sättningar/skador på närliggande byggnader.

### 4) Förslaget kan innebära ett hot mot fridlysta arter

I Tegelhagen/ Silverdal har det alltid funnits gott om grodor, kräldjur, fåglar och vilt. Området har varit grönt, frodigt med skog och gott om buskage. Området har tillförts vatten från flera håll och på vissa ställen har det varit mycket sankt, vilket har inneburit att små våtmarker har bildats.

Skyddsvärda arter dör ut när deras livsmiljöer ändras eller försvinner. Idag finns det en våtmark som fortfarande syns med sin naturliga växtlighet i det område där fotbollsplanen föreslås. Vid bra vinter och vårnederbörd (gott om grundvatten) bildas det små sjöar runt platsen. Det finns idag gott om grodor och kräldjur i området. I skymning och fuktighet kan man se vanlig groda, padda och åkergroda (rödlistad) marschera över Tegelhagsvägen för att hitta våt mark.

Alla Sveriges kräldjursarter och groddjursarter är fridlysta<sup>2</sup>. Vi ställer oss därför frågande till hur kommunens planering ser ut i området och hur man hanterar frågan om fridlysta arter i relation till den planerade fotbollsplanen.

### 5) Förslaget kan innebära spridning av mikroplaster till omkringliggande naturreservat

Konstgräsplanen kommer enligt rambeskrivningen innehålla en granulatfyllning. Vissa åtgärder är planerade för att minska spridningen av granulat till omgivningen, men det framgår inte av ansökan om/hur Naturvårdsverkets rekommendationer<sup>3</sup> kring anläggande av konstgräsplaner är uppfyllda. Vi anser att detta är av största vikt eftersom anläggningen kommer vara omgiven av ett naturreservat på tre sidor.

Tegelhagens samfällighetsförening genom dess styrelse  
Ordförande  
Per Blixt, Minkvägen 25, 191 39 Sollentuna  
([perblixt@hotmail.com](mailto:perblixt@hotmail.com))



<sup>2</sup> <https://www.naturvardsverket.se/Var-natur/Djur-och-vaxter/Fridlysta-arter/>

<sup>3</sup> <https://www.naturvardsverket.se/Stod-i-miljoarbetet/Vagledning/Plast-och-mikroplast/Konstgrasplaner/>